

ÚZEMNÍ PLÁN KOZOJEDY

Změna č. 1

vydaná opatřením obecné povahy

č. .../2022

Záznam o účinnosti:

Vydalo: Zastupitelstvo obce Kozojedy

Datum vydání:

Číslo usnesení:

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná osoba pořizovatele:

.....
Odbor regionálního rozvoje a ÚP MěÚ Kralovice
Ing. Jana Chytilová

Zpracovatel:

.....
KB KRÁL spol. s r. o.
Ing. arch. Irena Králová, Ing. arch. Bohumil Král, Ing. Jan Kotora

Územní plán Kozojedy

Změna č. 1

vydaná opatřením obecné povahy č.../2022

OBJEDNATEL:

Obec Kozojedy
Dagmar Příbylová, starostka obce

POŘIZOVATEL:

Odbor regionálního rozvoje a územního plánu MěÚ Kralovice
Ing. Jana Chytilová, oprávněná osoba pořizovatele
Markova 2
331 41 Kralovice

ZHOTOVITEL:

KB KRÁL, spol. s r. o.
Karlovarská 135
323 00 Plzeň

Projektant:
Ing. arch. Irena Králová
Ing. arch. Bohumil Král
Ing. Jan Kotora

Obec Kozojedy

Č. j.:

V Kozojedech dne

Opatření obecné povahy č. .../2022

Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Kozojedy

Zastupitelstvo obce Kozojedy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Kozojedy,

kteou se mění Územní plán Kozojedy takto:

I. Textová část

1. Upravují se **názvy jednotlivých kapitol a doplňují se v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**, nový text zní:

„a. Vymezení zastavěného území

a.1. Vymezení zastavěného území

a.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území tvořících území obce

b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. Význam a funkce obce ve struktuře osídlení

b.2. Rozvoj obce, zohlednění hodnot jejího území

c. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce

c.2. Vymezení zastavitelných ploch

c.2.1. Členění území na zastavitelné a nezastavitelné

c.2.2. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch

c.3. Vymezení stabilizovaných ploch

c.4. Vymezení ploch přestavby

c.5. Vymezení systému sídelní zeleně

d. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití*

d.1. Doprava

d.2. Odkanalizování území

d.3. Zásobení vodou

d.4. Zásobení energiemi

d.5. Nakládání s odpady

d.6. Občanská vybavenost

e. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.*

e.1. Návrh uspořádání krajiny

e.2. Návrh územního systému ekologické stability

f. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*

g. *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*

h) *Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.*

i) *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*

j) *Údaje o počtu listů návrhu územního plánu, počtu tabulek v textové části a počtu výkresů k němu připojené grafické části“*

2. **V kapitole A. Vymezení území, v části A. 1. Vymezení zastavěného území** se za větou první vkládá věta „Změnou č. 1 Územního plánu Kozojedy se mění hranice zastavěného území, nově je zastavěné území vymezeno k datu 31. 8. 2021“.
3. **V kapitole A. Vymezení území, v části A. 2. Vymezení řešeného území** se za větou: „Obec Kozojedy leží 15 km východně od Plas, 10 km jihovýchodně od Kralovic a 32 km severovýchodně od centra Plzně.“ vkládají věty: „Správní území obce Kozojedy leží ve specifické oblasti nadmístního významu „SON 6 Specifická oblast Kralovicko. Dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR je dále správní území obce Kozojedy součástí „Specifické oblasti SOB 9“, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.“
4. **V kapitole C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně** v části C.2. Vymezení zastavitelných ploch, podkapitole C.2.1. Členění území na zastavitelné a nezastavitelné se ruší u položky Z 19 Břízsko část textu „při okraji pozemku č. 87/1.“

5. **V kapitole C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně v části C.2. Vymezení zastavitelných ploch, podkapitole C.2.2. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch** se upravuje následující text:

„Z13 – LEDNICE

Výměra: cca 2,1375 ha

Kapacita: cca 23 rodinných domů

Dopravní obsluha: prostřednictvím stávající komunikace a nově navrženou obslužnou komunikací“

Upravený text zní:

„Z13 – LEDNICE

Výměra: cca 2,1375 ha

Kapacita: cca 12 rodinných domů

Dopravní obsluha: prostřednictvím stávající komunikace“

Dále se ruší následující text:

„Z 18 BOREK

Výměra: cca 0,5792 ha

Kapacita: cca 6 rodinných domů

Dopravní obsluha: prostřednictvím nově navržené obslužné komunikace“

Dále se nově vkládá text:

„Z 21 – BOREK

Výměra: cca 0,5997 ha

Kapacita: cca 2 rodinné domy

Dopravní obsluha: prostřednictvím přiléhajících stávajících komunikací a dále stávající komunikace ve vlastnictví obce severně od navržené zastavitelné plochy“

Dále se se ruší u položky Z 19 Břízsko část textu „při okraji pozemku č. 87/1.“

Upravený text zní:

„Z19 – BŘÍZSKO

Výměra: cca 0,0558 ha

Pozn. – jedná se o příjezdovou komunikaci k pozemku č. 83/4

podél hranice zastavěného území (bydlení venkovského typu)“

Dále se upravuje text:

„Z 7 KOZOJEDY

Výměra: cca 3,2576 ha“

Upravený text zní:

„Z 7 KOZOJEDY

Výměra: cca 2,0542 ha“

6. V kapitole C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně se za část C.2. vkládá nová část C.3., která zní:

„C.3 Vymezení stabilizovaných ploch

Změnou č. 1 Územního plánu Kozojedy ÚP se vymezuje následující stabilizovaná plocha (stav), kde se mění dosavadní způsob využití:

- stabilizovaná plocha s rozdílným způsobem využití na pozemcích parc č. 1991/3, 1991/1, 1991/4, 1992/1, 1992/2, 1995/1 a 1995/2 v k. ú. Kozojedy u Kralovic
- dosavadní využití: bydlení v bytových domech (BB) -- stav
- nové využití: bydlení venkovské (BV) – stav
V této konkrétní ploše je možné (nad rámec regulativu pro plochu BV) umístění mobilhomeu /mobilheimu.“

7. V kapitole D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití v části D.2. Odkanalizování upravuje území následující text:

D.2 Odkanalizování území

Kozojedy -- „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje“ navrhuje vybudování oddílné splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu z PVC DN 300 v celkové délce 5,6 km se zaústěním na ČOV, umístěnou na jihovýchodním okraji obce u vodoteče.

Lednice -- Dle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje“ s ohledem na velikost obce není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Protože je možné k zásobování pitnou vodou využívat vodovod, navrhuje se řešit problematiku likvidace odpadních vod kombinací výstavby nebo rekonstrukce domovních mikročistíren (např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějším typem -- vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr nebo filtr s popílkovou náplní) a výstavby nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod, které budou likvidovány v nové ČOV obce Kozojedy.

Borek -- Dle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje“ s ohledem na velikost a počet obyvatel obce a vzhledem k tomu, že k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní podzemní zdroje a nevyskytuje se zde dostatečně vhodná vodoteč, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod, které budou likvidovány v nové ČOV obce Kozojedy.

Březsko -- Dle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje“ s ohledem na velikost obce není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Protože je možné k zásobování pitnou vodou využívat vodovod, navrhuje se řešit problematiku

likvidace odpadních vod kombinací výstavby domovních mikročistíren (např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějším typem -- vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr nebo filtr s popílkovou náplní) a výstavby nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod, které budou likvidovány v nové ČOV obce Kozojedy.

Robčice -- Dle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje“ s ohledem na velikost obce není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Protože je možné k zásobování pitnou vodou využívat vodovod, navrhuje se řešit problematiku likvidace odpadních vod kombinací výstavby domovních mikročistíren (např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějším typem -- vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr nebo filtr s popílkovou náplní) a výstavby nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod, které budou likvidovány v nové ČOV obce Kozojedy.

Upravený text zní:

D.2 Odkanalizování území

Územní plán obce jako základní koncepční dokument, definující způsob využití území, stanovuje úměrně své podrobnosti základní koncepci inženýrských sítí, tedy i zásobování vodou a odkanalizování.

Podrobný konkrétní způsob řešení je předmětem navazujících stupňů přípravy výstavby a vydání správních rozhodnutí, tedy územního rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby). **V rámci územního řízení je nutno respektovat stanoviska a vyjádření příslušných dotčených orgánů.**

Územní plán zohledňuje požadavky a návrhy aktualizovaného „**Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje**“.

Jako koncepčně optimální řešení navrhuje odvádění odpadních vod – pokud je to technicky a ekonomicky možné - kanalizací k tomu určenou do ČOV.

Územní plán vychází z metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva životního prostředí ČR a Ministerstva zemědělství ČR k zákonu č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).

Nad rámec vodního zákona, který to uvádí jako možnost, není územním plánem doporučeno zasakování vod z domovních ČOV na pozemku, tedy faktické riziko kontaminace podzemních vod.

Kozojedy -- „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje“

navrhuje vybudování oddílné splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v celkové délce cca 3 km s 5 ČS se zaústěním na ČOV, umístěnou na jihovýchodním okraji obce u vodoteče. Odtokové potrubí z ČOV bude svedeno do Kozojedského potoka. Územním plánem je vymezena plocha pro centrální ČOV.

Lednice -- Dle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje“ má obec Lednice vybudovanou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu vlastněnou a provozovanou obcí. Tato kanalizace má charakteristiku kanalizace dešťové. Pro další rozvoj sídla je nutné navrhnout oddílnou splaškovou kanalizaci. Územním plánem je vymezena plocha pro centrální ČOV.

Borek -- Dle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje“ s ohledem na velikost a počet obyvatel obce a vzhledem k tomu, že k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní

podzemní zdroje a nevyskytuje se zde dostatečně vhodná vodoteč, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Varianta nejvýhodnější pro obec Borek je soustava domovních ČOV, konkrétní podmínky příslušných dotčených orgánů (které jsou nad míru podrobnosti územního plánu) budou stanoveny v rámci územního řízení.

Břízsko -- Pro další rozvoj sídla je nutné navrhnout oddílnou splaškovou kanalizaci, kam budou svedeny veškeré odpadní vody. Územním plánem je vymezena plocha pro centrální ČOV. Pro lokality – části sídla, kde je technicky a ekonomicky nevhodné, resp. nemožné realizovat systém veřejné kanalizace zakončený ČOV, je možné realizovat domovní čistírny. Konkrétní podmínky příslušných dotčených orgánů (které jsou nad míru podrobnosti územního plánu) budou stanoveny v rámci územního řízení.

Robčice -- Dle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje“ s ohledem na velikost obce není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Protože je možné k zásobování pitnou vodou využívat stávající vodovod, lze řešit problematiku likvidace odpadních vod výstavbou domovních ČOV.

Konkrétní podmínky příslušných dotčených orgánů (které jsou nad míru podrobnosti územního plánu) budou stanoveny v rámci územního řízení.

Textová část obsahuje 8 stránek, 4 listy.

II. Grafická část

Grafická část změny obsahuje výkres základního členění území (celek) a hlavní výkres (výřez), oba v měřítku 1: 5 000.

Odůvodnění

III. Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kozojedy

1. Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kozojedy

Územní plán Kozojedy byl vydán Zastupitelstvem obce Kozojedy dne 16. 12. 2010 a nabyl účinnosti dne 01. 04. 2011. Územní plán Kozojedy byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Zpráva o uplatňování územního plánu Kozojedy za období 2011 -- 2014 byla schválena Zastupitelstvem obce dne 18. 12. 2014. Zpráva o uplatňování územního plánu Kozojedy byla schválena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V souladu s § 55 stavebního zákona byla následně zpracována „Zpráva o uplatňování ÚP Kozojedy za období 2015 -- 2020“ (dále jen Zpráva). V této zprávě jsou v kapitole E) uvedeny pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Kozojedy v rozsahu zadání této změny. Zpráva, jejímž schválením se schvalují Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Kozojedy v rozsahu zadání změny, uvedené v kapitole E), byla schválena Zastupitelstvem obce Kozojedy dne 10.9.2020 č. u. 342.

Schválená „Zpráva“ obsahovala pokyn ke zpracování „Změny č. 1 ÚP Kozojedy“ zkráceným postupem dle § 55 b.

Následně byla zpracována, projednána, schválena a formou opatření obecné povahy vydána Změna č. 1 ÚP Kozojedy.

Pořizovatel oznámil dle § 52 stavebního zákona zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu Kozojedy a stanovil termín veřejného projednání změny územního plánu, které proběhlo dne 03. 02. 2022 v Kulturním domě č.p. 120 Kozojedy. Z projednání byl vypracován záznam, který byl uložen do spisu o pořízení.

Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, stanovisko Ministerstva obrany mělo připomínky na základě, kterých byla upravena textová a grafická část.

Stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání, a to bez připomínek:

- koordinované stanovisko **HZS PK Plzeň** ze dne 4. 1. 2022, č.j. HSPM-4194-7/2010 ÚPP
- stanovisko **Státního pozemkového úřadu, Plzeň** ze dne 11. 2. 2022, n. z. SPU 001074/2022
- stanovisko **Ministerstva vnitra, odbor správy majetku, Praha** ze dne 7. 2. 2022, č.j. MV-107690-5/OSM-2020
- stanovisko **Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí** ze dne 7. 2. 2022, č.j. PK-ŽP/767/22
- stanovisko **OBÚ pro území krajů Plzeňského a Jihočeského** ze dne 4. 1. 2022, č.j. SBS 003572022/OBÚ-06
- stanovisko **Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy III** ze dne 04. 02. 2022 č.j. MZP/2022/520/2
- vyjádření **Povodí Vltavy, státní podnik, Plzeň** ze dne 31. 1. 2022, n. z: PVL- 7564/2022/340/Če, PVL-459/2022/SP

Stanovisko dotčených orgánů k veřejnému projednání s požadavkem:

- stanovisko **Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Praha** ze dne 01. 02. 2022, sp. zn. 131501/2022-7460-OÚZ-PHA

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správné území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vypořádání:

Požadavku bude vyhověno a zaneseno do textové a grafické části Změny č. 1 ÚP Kozojedy.

V rámci veřejného projednání Změny č. 1 územního plánu byla v zákonem stanovené lhůtě (do 7 dnů ode dne veřejného projednání) uplatněna námitka.

Na základě námítky byl upraven návrh změny č. 1 ÚP Kozojedy a bylo oznámeno opakované veřejné projednání, které proběhlo dne 14. 07. 2022 v Kulturním domě č.p. 120 Kozojedy. Stanoviska dotčených orgánů k opakovanému veřejnému projednání byla souhlasná, stanovisko Ministerstva obrany bylo s podmínkou, která bude do textové i grafické části zanesena. Na základě vyjádření Povodí Vltavy byla upravena textová část návrhu změny č. 1 ÚP Kozojedy v kapitole D. 2 Odkanalizování území.

Po opakovaném veřejném projednání pořizovatel zaslal krajskému úřadu zprávu o projednání návrhu změny a podklady pro vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje vydal dne 25. 08. 2022 pod č.j.: PK-RR/3395/22 stanovisko, ve kterém neshledal nedostatky, které by bránily pokračovat v řízení o Změně č. 1 územního plánu Kozojedy.

V souladu s § 53 odst. 1. a 2. pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval „návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek“, který byl následně rozeslán na příslušné dotčené orgány. V zákonné lhůtě byla uplatněna pouze souhlasná stanoviska.

Pořizovatel zajistil úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Kozojedy na základě pokynů vycházejících z výsledku projednání. Vzhledem k výše uvedenému pořizovatel přezkoumal změnu č. 1 ÚP Kozojedy ve smyslu § 53 odst. 4, 5 SZ a správního řádu, doplnil odůvodnění a předal zpracovateli k vyhotovení změny č. 1 ÚP pro vydání. Následně byl návrh změny č. 1 ÚP Kozojedy předán do zastupitelstva obce k jeho vydání v souladu s § 54 stavebního zákona.

Stanoviska k opakovanému veřejnému projednání, a to bez připomínek:

- stanovisko **Státní pozemkový úřad, Plzeň** ze dne 20. 7. 2022, n. z. SPU 213101/2022
- stanovisko **Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí** ze dne 8. 7. 2022, č.j. PK-ŽP/8934/22
- stanovisko **Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy III** ze dne 18. 7. 2022, č.j. MZP/2022/520/821

Stanoviska dotčených orgánů s požadavky:

- stanovisko **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru**, Praha ze dne 20. 7. 2022, sp. zn.: 139128/2022-1322-OÚZ-PHA

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem 2
-
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

V rámci vyjádření k předchozímu stupni projednání zm. č. 1 ÚP Kozojedy jsme požadovali výše uvedený zájem zapracovat do ÚPD. Toto je uvedeno i ve vypořádání stanoviska MO ČR v předložené textové části zm. č. 1 ÚP Kozojedy. K této úpravě ÚPD Kozojedy však nedošlo. MO i nadále ve veřejném zájmu žádá o doplnění výše uvedeného limitu a zájmu MO ČR do návrhu územně plánovací dokumentace.

Vypořádání:

Akceptováno. Požadavek bude doplněn do textové i grafické části Změny č. 1 ÚP Kozojedy.

Vyjádření **Povodí Vltavy, státní podnik, Plzeň** ze dne 8. 7. 2022, n. z. PVL-49212/2022/340/Če

Koncepce likvidace odpadních vod v návrhu pro opakované veřejné projednání zm.č.1 ÚP Kozojedy bude upravena dle našich připomínek:

- 1) Kozojedy (450 obyvatel) – splašková kanalizace + centrální ČOV – **souhlasíme.**

2) Lednice (93 obyvatel) – dostavba jednotné kanalizace a individuální likvidace odpadních vod – **nesouhlasíme** - stávající jednotná kanalizace má charakter kanalizace dešťové, její navržené rozšíření nelze napojit na stávající dešťovou kanalizaci. Nutné navrhnout oddílnou splaškovou kanalizaci a centrální ČOV.

3) Borek (33 obyvatel) – odkanalizování prostřednictvím DČOV (návrh 10 ks) s vypouštěním do veřejné kanalizace zakončené volnou kanalizační výustí do vodního toku – **souhlasíme**. S vypouštěním odpadních vod z DČOV do vod podzemních **nesouhlasíme**. Obec nemá vodovod, zásobování vodou je z domovních studní.

4) Břízsko (50 obyvatel) - odkanalizování prostřednictvím DČOV (návrh 32 ks) s vypouštěním odpadních vod z DČOV do vod podzemních (část do vod povrchových) **nesouhlasíme**. Nutné navrhnout oddílnou splaškovou kanalizaci a centrální ČOV. Domovní čistírny odpadních vod jsou zařízení primárně určená jako krajní řešení v odlehlých lokalitách, kde je technicky nebo ekonomicky nevhodné nebo nemožné vybudovat centrální systém veřejné kanalizace zakončený ČOV. Odkanalizování zájmové lokality prostřednictvím domovních ČOV může představovat významnou překážku při splnění cílů přijatých podle RSV (Rámcová směrnice o vodách).

5) Robčice (25 obyvatel) - odkanalizování prostřednictvím DČOV (návrh 11 ks) s vypouštěním do veřejné kanalizace zakončené volnou kanalizační výustí do vodního toku – **souhlasíme**. S vypouštěním odpadních vod z DČOV do vod podzemních **nesouhlasíme**. Vypouštění odpadních vod vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech přes půdní vrstvy do vod podzemních, lze povolit jen výjimečně na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k jejich vlivu na jakost podzemních vod.

Vypořádání:

Na základě toho byl návrh upraven a předložen k novému vyjádření dne 21. 7. 2022.

Povodí Vltavy ve svém vyjádření ze dne 1. 8. 2022 s upraveným návrhem v kapitole D. 2 Odkanalizování území souhlasí.

Stanoviska k rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

- stanovisko **Státní pozemkový úřad, Plzeň** ze dne 24. 8. 2022, n. z. SPU 277847/2022 - souhlasí
- stanovisko **Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje** ze dne 25. 8. 2022, č.j. PK-ŽP/3396/22 - souhlasí

K datu 09/2022 bylo zpracováno Úplné znění Územního plánu Kozojedy (po Změně č. 1).

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů.

2. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Jako závazný dokument pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území (§31, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) schválila vláda ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009 „Politiku územního rozvoje ČR“ (PÚR ČR).

V době vydání ÚP Kozojedy v roce 2011 byla platná PÚR ČR 2008 schválená v roce 2009 výše uvedeným usnesením vlády ČR, vydaný ÚP byl v souladu s touto PÚR.

V období po vydání ÚP Kozojedy byla schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, a to usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

Dne 2. 9. 2019 byla usnesením vlády ČR č. 629 schválena Aktualizace č. 2 PÚR ČR.

Dne 2. 9. 2019 byla usnesením vlády ČR č. 630 schválena Aktualizace č. 3 PÚR ČR. Následně byla usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 schválena Aktualizace č. 5 PÚR ČR a usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 Aktualizace č. 4 PÚR ČR.

Dle aktualizované PÚR ČR neleží řešené území obce Kozojedy v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

Správní území obce leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury.

Aktualizací č. 4 PÚR ČR se stala součástí Specifické oblasti SOB 9.

Důvody vymezení SOB 9:

- a) *Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.*
 - b) *Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.*
 - c) *Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.*
 - d) *Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.*
 - e) *Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.*
- 44
- f) *Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.*
 - g) *Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.*
 - h) *Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.*
 - i) *Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
- d) *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
- e) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení v rámci Změny č. 1 ÚP Kozojedy:

Koncepce jak vlastního územního plánu, tak jeho Změna č. 1 zohledňuje a řeší požadavky pro Specifickou oblast SOB 9, stanovené jako úkoly územního plánování. Jsou vytvořeny územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, návrhem krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků. Návrh ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy umožňují realizaci vodních prvků v krajině, dostatek ploch sídelní zeleně vytváří podmínky pro zasakování dešťových vod v urbanizovaném území. Jsou rovněž vytvořeny podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury. Celkově lze tedy konstatovat, že územní plán a jeho změna naplňují v maximálním rozsahu požadavky kladené na SOB 9.

Změna č. 1 ÚP Kozojedy není v rozporu s požadavky PÚR ČR v její aktualizované podobě, naopak je naplňuje.

2. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro obec Kozojedy jsou „Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje“, ve znění následujících aktualizací (dále jen ZÚR PK).

ÚP Kozojedy byl vydán v souladu s požadavky ZÚR PK.

Tyto ZÚR PK jsou průběžně aktualizovány, viz následující text.

Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 na svém 8. zasedání vydalo usnesením č. 437/14 Aktualizaci č. 1 ZÚR PK.

Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10. 9. 2018 na svém 12. zasedání vydalo usnesením č. 815/18 Aktualizaci č. 2 ZÚR PK.

Dne 17. 12. 2018 byla vydána usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 920/18 Aktualizace č. 4 ZÚR PK, která nabyla účinnosti dne 24. 1. 2019.

Bylo vyhotoveno úplné znění ZÚR PK, které zahrnuje Aktualizaci č. 1, Aktualizaci č. 2 i Aktualizaci č. 4.

Dle aktualizace ZÚR PK neleží řešené území Kozojedy v nadmístní rozvojové oblasti ani v nadmístní rozvojové ose. Obec Kozojedy je zařazena do specifické oblasti nadmístního významu SON 6 Specifická oblast Kralovicko.

SON 6 Specifická oblast Kralovicko

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky.

Úkoly pro územní plánování obcí

Zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území.

Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení.

Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti

Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Chránit hodnoty krajiny hluboce zaříznutých údolí Berounky, Střely a Javornice, nerozšiřovat rekreační zástavbu především v civilizačně nezasažených částech údolí.

Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu území nejen v přímé vazbě na řeku Berounku, ale také v rámci širšího území včetně rozvoje cyklostezek, hipostepek a peších tras. K tomu vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území a rozvoj infrastruktury cestovního ruchu

Vyhodnocení v rámci Změny č. 1 ÚP Kozojedy:

Koncepce jak vlastního územního plánu, tak jeho Změna č. 1 zohledňuje a řeší požadavky pro specifickou oblast SON 6 Kralovicko, stanovené jako úkoly územního plánování. Jsou vytvořeny územní podmínky pro optimální lokalizaci podnikatelských aktivit, přičemž jsou v první řadě zohledněny danosti Kozojed. Dokladem je např. částečná redukce výrobní plochy Z 7. Dalším dokladem reakce na posilování trvalého bydlení je návrh nové vhodné zastavitelné plochy Z 21 v části Borek s tím, že je zrušena méně vhodná plocha Z 18 a tím právě posílena hodnota krajiny na výrazném území nad vodním tokem.

Změna č. 1 ÚP Kozojedy není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, naopak naplňuje její požadavky.

2. 3. Koordinace využití území z hlediska širších vztahů

Pokud se týká širších vztahů v území, Změna č. 1 ÚP Kozojedy – vzhledem k jejímu charakteru – na ně nemá žádný vliv.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚP Kozojedy je v souladu s cíli územního plánování uvedenými v § 18 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a úkoly územního plánování uvedenými v § 19 téhož zákona. Změnou není narušen udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Přesto, že se jedná o plošně i významově naprosto marginální změnu, lze i tak konstatovat, že naplňuje jednotlivé cíle – viz text dále.

Podrobněji k jednotlivým cílům územního plánování (odstavcům 1 -- 6 § 18 stavebního zákona):

- změna vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území;

- změna zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území proporcionálním a harmonickým návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje, resp. zpřesňuje podmínky pro jejich využití;
- změna respektuje základní vztahy mezi soukromými a veřejnými zájmy;
- změna respektuje již vymezené zastavitelné plochy v souladu s Aktualizací č. 4 ZÚR PK (viz předcházející kapitoly), nenavrhuje další, pouze mění způsob využití stabilizovaného území;
- změna chrání a dále rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Pro ochranu krajiny jsou v ÚP Kozojedy vymezeny jednotlivé kategorie ploch s rozdílným způsobem využití s jasně stanovenými podmínkami využití;
- změna preferuje intenzivní využití již zastavěného území možností zahuštění zástavby před zábořem zemědělského půdního fondu a přírodních ploch, nenavrhuje rozvoj na kvalitní zemědělské půdě s cílem maximální ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany;
- změna vytváří podmínky pro kvalitní činnost orgánů územního plánování tak, aby mohly koordinovat jak veřejné i soukromé záměry v území tak výstavbu.

Podrobněji k jednotlivým úkolům územního plánování (odstavcům 1a) – 1o) a 2 § 19 stavebního zákona):

- změna nemění stanovenou koncepci ochrany a dalšího rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot;
- změna nemění stanovenou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;
- změna je zpracována na základě prověření a posouzení potřeb změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, přínosy, problémy a rizika;
- změna zpřesňuje (volbou odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití) podmínky pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- změna zpřesňuje (volbou odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití v konkrétní poloze, lokalitě) urbanistické a architektonické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území;
- změna vytváří podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof vymezením takových druhů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínek, které umožňují toto nebezpečí nezhoršovat i omezovat, a to přírodě blízkým způsobem;
- změna nemění podmínky stanovené územním plánem pro odstraňování náhlých hospodářských změn;
- změna podporuje podmínky pro rozvoj a obnovu sídelní struktury vymezením ploch pro bydlení ve vhodných polohách;
- změna zpřesňuje jednotlivé plochy s rozdílným způsobem v takovém rozsahu a poloze, aby umožňovaly hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů;
- změna nemění obecné podmínky pro zajištění civilní obrany.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Kozojedy byla zpracována a pořizována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů -- souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Ve Změně č. 1 Územního plánu Kozojedy byla respektována stanoviska vyplývající ze zvláštních právních předpisů, která byla uplatněna dotčenými orgány při projednávání „Zprávy“.

5.1 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území obce Kozojedy lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, vč. zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radiotechnických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) vč. anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominantu v území (např. rozhledny)

6. Vyhodnocení splnění zadání

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Kozojedy v rozsahu zadání změny jsou stanoveny v kapitole E) „Zprávy o uplatňování ÚP Kozojedy 2015 -- 2020“.

Změna č. 1 ÚP Kozojedy je zpracována přiměřeně rozsahu a významu změny v souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kozojedy **naplňuje v plném rozsahu požadavky schváleného zadání (dále jen „Zadání“)**, dále je uvedeno ve zjednodušené podobě naplnění jednotlivých bodů zadání. Označení těchto bodů je ponecháno ve shodě se zadáním.

e.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního rozvoje stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

e.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Základní koncepce rozvoje území obce Kozojedy řešená ve Změně č. 1 ÚP Kozojedy se nemění. Je zachován návrh vyváženého rozvoje řešeného území, který bude napomáhat maximálnímu rozvoji a využití potenciálu území, a to ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje – pilíře hospodářského rozvoje, pilíře životního prostředí a pilíře soudržnosti společenství obyvatel území.

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Z aktualizace PÚR ČR nevyplývají pro správní území obce Kozojedy konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. **ÚP i jeho změna č. 1 s ohledem na charakter území a jeho hodnoty respektuje základní republikové priority územního plánování.**

B. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z aktualizace ZÚR PK vyplývá pro správní území obce Kozojedy úprava textové části, doplnění názvu specifické oblasti nadmístního významu „SON 6 Specifická oblast Kralovicko“.

Název byl doplněn do kapitoly A, části A.2.

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

ÚP i jeho Změna č. 1 v plném rozsahu respektuje závady a problémy v území určené k řešení vyplývající ze 3. a 4. ÚAP PK.

D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Kozojedy vyplývají tyto požadavky:

- zaktualizovat současně zastavěné území celého správního území obce v souladu s § 58 stavebního zákona

Bylo prověřeno a drobné změny zaktualizovány.

- prověřit možnost změny funkčního využití pozemků parc č. 1991/3, 1991/1, 1991/4, 1992/1, 1992/2, 1995/1 a 1995/2 v k. ú. Kozojedy u Kralovic z BB na BV.

Bylo prověřeno, vyhodnoceno jako možná úprava způsobu využití a zpracován návrh změny, jak grafické, tak textové.

e.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření a uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nebyly uplatněny žádné požadavky.

B. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Při zpracování Změny č. 1 byly respektovány priority AZÚR PK.

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP PK a ÚAP ORP Kralovice nevyplývají ke koncepci veřejné infrastruktury pro správní území obce Kozojedy žádné požadavky.

D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Byl splněn požadavek na prověření změny vedení komunikace pro obsluhu rozvojové lokality Z13.

Při konkrétním záměru na výstavbu rodinného domu byla v rámci správního řešení změněna poloha dopravního koridoru, který byl oproti územnímu plánu přesunut z východní hranice pozemku na západní.

Původní pozemek byl rozdělen, nově byl vytvořen pozemek 697/6 k. ú. Lednice, součástí pozemku 697/1 k. ú. Lednice je při západní hranici pozemku 697/6 právě koridor pro vedení komunikace.

Lze konstatovat, že i v této změněné poloze je umožněno územním plánem navrhované základní komunikační propojení v lokalitě Z 13 a není nutno provádět změnu územního plánu.

e.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z APÚR ČR nevyplývají pro správní území obce Kozojedy konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. ÚP s ohledem na charakter území a jeho hodnoty respektuje základní republikové priority územního plánování týkající se uspořádání krajiny.

Změna č. 1 ÚP Kozojedy respektuje priority APÚR ČR.

B. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z AZÚR PK nevyplývají pro správní území obce Kozojedy žádné požadavky na upořádání krajiny.

Změna č. 1 ÚP Kozojedy respektuje priority AZÚR ČR.

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP PK a ÚAP ORP Kralovice nevyplývají ke koncepci uspořádání krajiny pro správní území obce Kozojedy žádné nové požadavky.

D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- projektant prověří trasu ÚSES LBK 374 – KR 004 a LBK KR006 – KR 009.
Bylo prověřeno.
- projektant prověří v grafické části ÚP zakreslení záplavových území včetně aktivních zón významných vodních toků Berounky, Kralovického potoka a Střely.
Bylo prověřeno.
- projektant prověří zakreslení všech vodních toků, které jsou evidovány v Centrální evidenci vodních toků.

Bylo prověřeno.

- projektant prověří v ÚP regulace zastavitelných ploch v lokalitách, které sousedí s vodním tokem, nebo vodní tok lokalitou prochází takto: správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku a v šířce 8 m od břehové čáry významného vodního toku.

Bylo prověřeno, bez úpravy, mimo měřítko územního plánu.

e.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nebyly uplatněny žádné požadavky

B. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nebyly uplatněny žádné požadavky

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Nebyly uplatněny žádné požadavky

D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Nebyly uplatněny žádné požadavky

e.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nebyly uplatněny žádné požadavky

B. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nebyly uplatněny žádné požadavky

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Nebyly uplatněny žádné požadavky

D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Nebyly uplatněny žádné požadavky

e.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Požadavek z PÚR ČR nevyplývá.

B. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavek ze ZÚR PK nevyplývá.

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Požadavek z ÚAP nevyplývá.

D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Nebyly uplatněny žádné požadavky.

e.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebyly uplatněny žádné požadavky

e.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu a jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 1 ÚP Kozojedy vychází ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Kozojedy.

Návrh změny č.1 ÚP Kozojedy (textová a grafická část) respektuje zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění – bude upravena struktura textové části i odůvodnění podle platné legislativy.

Změna č. 1 ÚP Kozojedy je pořizována zkráceným postupem.

Požadavky:

Změna č. 1 ÚP – výroková část

A) Textová část

B) Grafická část

a) Výkres základního členění

M 1: 5 000

b) Hlavní výkres	M 1: 5 000
c) Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	M 1: 5 000

Odůvodnění změny č. 1 ÚP

A) Textová část vč. srovnávacího textu

B) Grafická část

a) Koordinační výkres M 1: 5 000

b) Výkres předpokládaných záborů M 1: 5 000

Požadavky byly naplněny jak v textové, tak v grafické části.

Ve výrokové části nebyl zpracován výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, protože nebyla navržena žádná taková stavba ani opatření.

V části odůvodnění nebyl zpracován výkres předpokládaných záborů, protože nebyla navržena žádná nová plocha, která by vyžadovala zábor, ať ZPF nebo PUPFL.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Přehled jednotlivých dílčích samostatných změn územního plánu v rámci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozojedy“:

A. Změny s grafickým a textovým průmětem

1. Změna způsobu využití

stabilizovaná plocha s rozdílným způsobem využití na pozemcích parc č. 1991/3, 1991/1, 1991/4, 1992/1, 1992/2, 1995/1 a 1995/2 v k. ú. Kozojedy u Kralovic

- dosavadní využití: bydlení v bytových domech (BB) -- stav
- nové využití: bydlení venkovské (BV) – stav

V této konkrétní ploše je možné (nad rámec regulativu pro plochu BV) umístění mobilhому/mobilheimu.

Úprava se promítá do hlavního výkresu a do textu.

2. Úprava hranice zastavěného území

aktualizace zastavěného území k 31. 8. 2021.

Úprava se promítá do výkresu základního členění a do textu.

B. Změny s textovým průmětem

1. Doplnění přesného označení specifické oblasti.

Všechny textové změny jsou patrné ze srovnávacího textu.

Důvodem změn byly jak požadavky ze „Zprávy o uplatňování ÚP Kozojedy“, tak požadavky obce.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Vyhodnocení bylo provedeno v rámci v roce 2020 schválené „Zprávy o uplatňování ÚP Kozojedy“, citace viz dále uvedený text (kurzivou) v uvozovkách.

„Pro potřebný rozvoj správního území obce Kozojedy vymezil územní plán Kozojedy v přiměřeném rozsahu zastavitelné plochy pro bydlení, plochy bydlení smíšené – s podnikáním, občanské vybavení, dopravní a technické infrastruktury, výroby a skladování, které odpovídají velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji.

Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době, ani v horizontu nejbližších 4 let (do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné – viz vyhodnocení zastavitelných ploch v kapitole „A. 1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu“ této zprávy.

Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP Kozojedy nebo v zastavěném území.“

9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Pro předmětné území nebyl -- vzhledem k charakteru a rozsahu -- Změny č. 1 Územního plánu Kozojedy uplatněn požadavek zpracování dokumentace na vyhodnocení vlivů změn územního plánu na životní prostředí a na území Natura 2000.

10. Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno, a tedy ani zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Kozojedy (viz kapitola 9), nebylo vydáno stanovisko KÚ PK.

11. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Viz kapitola 10.

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43, odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Žádné nejsou vymezeny.

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V rámci „Zprávy o uplatňování územního plánu Kozojedy za uplynulé období 2015 – 2020“ bylo provedeno následující vyhodnocení.

Vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch:

Zastavitelné plochy Kozojedy:

Ident. číslo Plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito /real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
Z4	plochy bydlení venkovského typu - BV	0,9383	0	0	0,9383	100
Z5	plochy bydlení venkovského typu - BV	0,1826	0	0	0,1826	100
Z9	plochy bydlení venkovského typu - BV	1,8187	0	0	1,8187	100
Z11	plochy bydlení venkovského typu - BV	0,2388	0	0	0,2388	100
Z1	plochy smíšené s podnikáním - BS	1,5063	0	0	1,5063	100
Z3	plochy smíšené s podnikáním - BS	1,8952	0	0	1,8952	100
Z6	plochy smíšené s podnikáním - BS	0,1166	0	0	0,1166	100
Z10	plochy bydlení a rekreace - BR	0,1025	0	0	0,1025	100
Z2	plochy drobné a řemeslné výroby - VD	1,1845	0	0	1,1845	100
Z7	plochy drobné a řemeslné výroby - VD	3,2576	0	0	3,2576	100
Z8	plochy zemědělské výroby - VZ	4,2149	0	0	4,2149	100

Zastavitelné plochy Lednice:

Ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito /real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
Z12	plochy bydlení venkovského typu - BV	0,3612	0	0	0,3612	100
Z13	plochy bydlení venkovského typu - BV	2,1375	0	0	2,1375	100
Z14	plochy bydlení venkovského typu - BV	0,1307	0	0	0,1307	100
Z15	plochy technické infrastruktury - TI	0,0789	0	0	0,0789	100

Zastavitelné plochy Borek:

Ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito /real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
Z18	plochy bydlení venkovského typu - BV	0,5792	0	0	0,5792	100
Z16	plochy technické infrastruktury - TI	0,0935	0	0	0,0935	100
Z17	plochy drobné a řemeslné výroby - VD	0,6366	0	0	0,6366	100

Zastavitelné plochy Břizsko:

Ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito /real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)

Z19	plochy bydlení venkovského typu - BV	0,0558	0	0	0,0558	100
-----	--------------------------------------	--------	---	---	--------	-----

Zastavitelné plochy Robčice:

Ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito /real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
Z20	plochy technické infrastruktury - TI	0,0962	0	0	0,0962	100

Dle sdělení MěÚ Kralovice, odbor výstavby, jako příslušného stavebního úřadu nebyla za sledované období od 2015 do 04/2020 ve vymezených zastavitelných plochách povolena žádná výstavba. Ve sledovaném období byly postaveny 3 rodinné domy ve stabilizované ploše „zastavěné území“.

Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP, je **vymezení rozvojových ploch, vzhledem k jejich rozsahu, pro obec dostačující a není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy.**

Změna č. 1 ÚP Kozojedy je principiálně zcela v souladu se „Zprávou“ a jejími závěry.

Byly prověřeny jednotlivé zastavitelné plochy a s ohledem na jejich vhodnost pro navrhovaný způsob využití byla **vypuštěna zastavitelná plocha v Z 18** o rozsahu 5 792 m² v části (katastrálním území) Borek a **nahrazena vhodnější plochou Z 21** o rozsahu 5 997 m², rovněž v části Borek.

Současně došlo k redukci zastavitelné plochy Z 7 v části (katastrálním území) Kozojedy, zde došlo ke zmenšení, redukci zastavitelné plochy o celkem 12 124 m² a **navrácení této výměry zpět do ZPF**. Z této celkové výměry je 7 774 m² ve II. třídě ochrany.

Podrobněji ještě v následujícím textu.

13. 1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF)

Vyhodnocení záboru pozemků ZPF bylo provedeno v souladu se zákonem č. 334/1992, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu (dále ZPF) pro územně plánovací činnost jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). BPEJ vyjadřuje klimatický region, hlavní půdní region, číselnou kombinaci skeletovosti a expozice půdy. Podle tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany ZPF.

Na správním územím obce Kozojedy nedochází Změnou č. 1 k záboru ZPF v I. a II. třídě ochrany.

Změnou č. 1 Kozojedy naopak dochází k navrácení ZPF ve II. třídě ochrany, a to v rozsahu 0,7774 ha (zmenšení plochy Z 7).

Dále dochází k navrácení ZPF ve III. třídě ochrany, a to v rozsahu 0,455 ha a v V. třídě ochrany, a to v rozsahu 0,3895 ha (obojí rovněž zmenšení plochy Z 7).

K dalšímu navrácení dochází zrušením plochy Z 18, v územním plánu bilancováno 0,5792 ha v V. třídě ochrany, v současné době není pozemek v k. n. veden jako ZPF.

Návrhem nové zastavitelné plochy Z 21 v části Borek dochází nově k záboru ZPF ve IV. (0,5718 ha) a v V. (0,279 ha) třídě ochrany, celkem rozsahu 0,5997 ha.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající (mimo I. až IV. třídu ochrany) bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné.

Rozdíl mezi novým zábořem ZPF a celkovou navrácenou plochou ZPF je tedy 0,6127 ha ve prospěch navrácené plochy.

Pozn.: Navrácená plocha Z 18 přitom nebyla započtena.

13. 2. Odůvodnění záboru ZPF

Obecně:

Územní plán obce navrhuje především intenzifikaci zastavěného území, nicméně vnitřní rezervy – volné proluky -- jsou zde omezené. Vzhledem k této skutečnosti jsou v územním plánu obce Kozojedy s cílem zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území, zejména pro zajištění podmínek pro sociální soudržnost obce a pro stabilizaci počtu obyvatel navrženy i plochy rozvojové/zastavitelné mimo zastavěné území.

Jedná se o plochy pro bydlení, bydlení a rekreaci, výrobu drobnou a zemědělskou a TI.

Rozsah těchto zastavitelných ploch se v období od vydání územního plánu v roce 2011 nenavýšoval.

Podrobně ke konkrétní zastavitelné ploše:

Plocha Z 21

Změna způsobu využití pozemků č. parc. 258, k. ú. Borek u Kozojed

- *dosavadní způsob využití: louky a pastviny – ZT*
- *nový způsob využití: bydlení venkovské – BV (návrh)*

Celková výměra plochy změny: 0,5997 ha

Plocha je vymezena z důvodu možnosti rozvoje jedné ze zásadních funkcí, a to bydlení venkovského BV, po zrušení zastavitelné plochy Z 18 se shodnou funkcí v místní části (a katastrálním území) Borek. Nově navržená plocha Z 21 je pro bydlení vhodnější, přímo navazuje na plochy stávající již zastavěné a doplňuje hranici zastavění, je dopravně přístupná po stávající cestě ve vlastnictví obce.

Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani odtokové poměry v území, nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

Plocha Z 21 je vymezena výhradně na ZPF IV a V. třídy ochrany.

Změnou č. 1 Územního plánu Kozojedy dochází k následujícímu záboru ZPF (viz tabulku).

TAB Č. 1 – K.Ú. BOREK– ZÁBOR ZPF									
PLOCHA	VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA (z toho v ZPF) (ha)	DRUHY POZEMKŮ						
			ORNÁ PŮDA (ha)			TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (ha)		OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ (ha)	
			třídy ochrany			třídy ochrany		třídy ochrany	
			I., II., III.	IV.	V.	IV.	V.	I., II., III.	IV., V.
Z 21	Bydlení venkovské (BV)	0,5997	-	-	-	0,5718	0,279	-	-
			-					-	
CELKEM		0,5997	-	-	-	0,5718	0279	-	-
			-			0,5997		-	

SOUČASNĚ DOCHÁZÍ K NAVRÁCENÍ 1,2124 HA (Z TOHO 0,7774 HA VE II. TŘÍDĚ OCHRANY) ZPĚT DO ZPF.

14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu změny č. 1 ÚP Kozojedy byly uplatněny tyto námitky:

Námitka č. 1

Žadatel

Miloslav Vašek, nar. 21. 02. 1953 a Miluše Vašková, nar. 10. 07. 1952, oba bytem Borek 4, 331 41 Kralovice, jako vlastníci pozemku p.č. 258 v k.ú. Borek u Kozojed

Datum doručení

01. 02. 2022 – doručeno pořizovateli v rámci veřejného projednání

Předmět námítky

Žádám o změnu využití plochy č.p. 258 v k.ú. Borek u Kozojed v tomto smyslu: stávající využití: ostatní krajinná zeleň, louky a pastviny navrhovaná změna využití: bydlení venkovského typu

Odůvodnění

O výše popsanou změnu žádám z důvodu plánované výstavby rodinných domů se zahradou.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se **vyhovuje**.

Odůvodnění:

Pozemek p. č. 258 v k. ú. Borek u Kozojed svou polohou naváže na vymezené zastavěné území s funkčním využitím pro bydlení ve stávajícím územním plánu, dále je pozemek dopravně přístupný z obecní cesty. Změna územního plánu zrušila zastavitelnou plochu Z18 o rozsahu 5 792 m² a vymezila novou plochu Z21 (p. č. 258 v k. ú. Borek u Kozojed) se shodným využitím o rozsahu 0,5997 m² v obci Borek a současně došlo k redukci zastavitelné plochy Z7 o celkové výměře 1,2124 ha, která byla navrácena zpět do plochy zemědělské.

Námitka zapracována a projednána v rámci opakovaného veřejného projednání.

Námitka č. 2

Oprávněný investor

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

Datum doručení

12. 07. 2022 – doručeno pořizovateli v rámci opakovaného veřejného projednání

Předmět námítky

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a správce vodního toku nesouhlasíme se změnou koncepce likvidace odpadních vod v obcích Lednice a Břízsko a z části nesouhlasíme s koncepcí likvidace odpadních vod v obcích Borek a Robčice předloženou k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č.1 ÚP Kozojedy.

Koncepce likvidace odpadních vod v návrhu pro opakované veřejné projednání zm.č.1 ÚP Kozojedy bude upravena dle našich připomínek:

- 1. Kozojedy (450 obyvatel) – splašková kanalizace + centrální ČOV – souhlasíme.*
- 2. Lednice (93 obyvatel) – dostavba jednotné kanalizace a individuální likvidace odpadních vod nesouhlasíme - stávající jednotná kanalizace má charakter kanalizace dešťové, její navržené rozšíření nelze napojit na stávající dešťovou kanalizaci. Nutné navrhnout oddílnou splaškovou kanalizaci a centrální ČOV.*
- 3. Borek (33 obyvatel) – odkanalizování prostřednictvím DČOV (návrh 10 ks) s vypouštěním do veřejné kanalizace zakončené volnou kanalizační výustí do vodního toku – souhlasíme. S vypouštěním odpadních vod z DČOV do vod podzemních nesouhlasíme. Obec nemá vodovod, zásobování vodou je z domovních studní.*
- 4. Břízsko (50 obyvatel) - odkanalizování prostřednictvím DČOV (návrh 32 ks) s vypouštěním odpadních vod z DČOV do vod podzemních (část do vod povrchových) nesouhlasíme. Nutné navrhnout oddílnou splaškovou kanalizaci a centrální ČOV. Domovní čistírny odpadních vod jsou zařízení primárně určená jako krajní řešení v odlehlých lokalitách, kde je technicky nebo ekonomicky nevhodné nebo nemožné vybudovat centrální systém veřejné kanalizace zakončený ČOV. Odkanalizování zájmové lokality prostřednictvím domovních ČOV může představovat významnou překážku při splnění cílů přijatých podle RSV (Rámcová směrnice o vodách).*

5. *Robčice (25 obyvatel) - odkanalizování prostřednictvím DČOV (návrh 11 ks) s vypouštěním do veřejné kanalizace zakončené volnou kanalizační výustí do vodního toku – souhlasíme. S vypouštěním odpadních vod z DČOV do vod podzemních nesouhlasíme. Vypouštění odpadních vod vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech přes půdní vrstvy do vod podzemních, lze povolit jen výjimečně na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k jejich vlivu na jakost podzemních vod.*

Rozhodnutí o námitce:

Námitce **se vyhovuje.**

15. Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny č. 1 ÚP Kozojedy nebyla uplatněna žádná připomínka.

16. Srovnávací text s vyznačením změn

Tvoří vzhledem k rozsahu **samostatnou složku**, která je nedílnou součástí textové části.

IV. Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kozojedy

Grafická část odůvodnění změny obsahuje koordinační výkres (výřez) v měřítku 1: 5 000. Součástí Změny č. 1 ÚP není výkres záboru ZPF a PUFL, protože Změnou č. 1 nedochází k záboru. Součástí není ani výkres širších vztahů, důvodem je skutečnost, že v rámci dokumentace nedochází k žádným změnám ani úpravám, které by měly dopad na vazby v rámci sousedních obcí ani v širším kontextu

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Kozojedy vydané formou opatření povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.).

Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Kozojedy je uložena na Obci Kozojedy, na Odboru regionálního rozvoje a územního plánu MěÚ Kralovice a na odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje (§ 165 odst. 1 stavebního zákona).

Starostka obce

Dagmar Příbylová