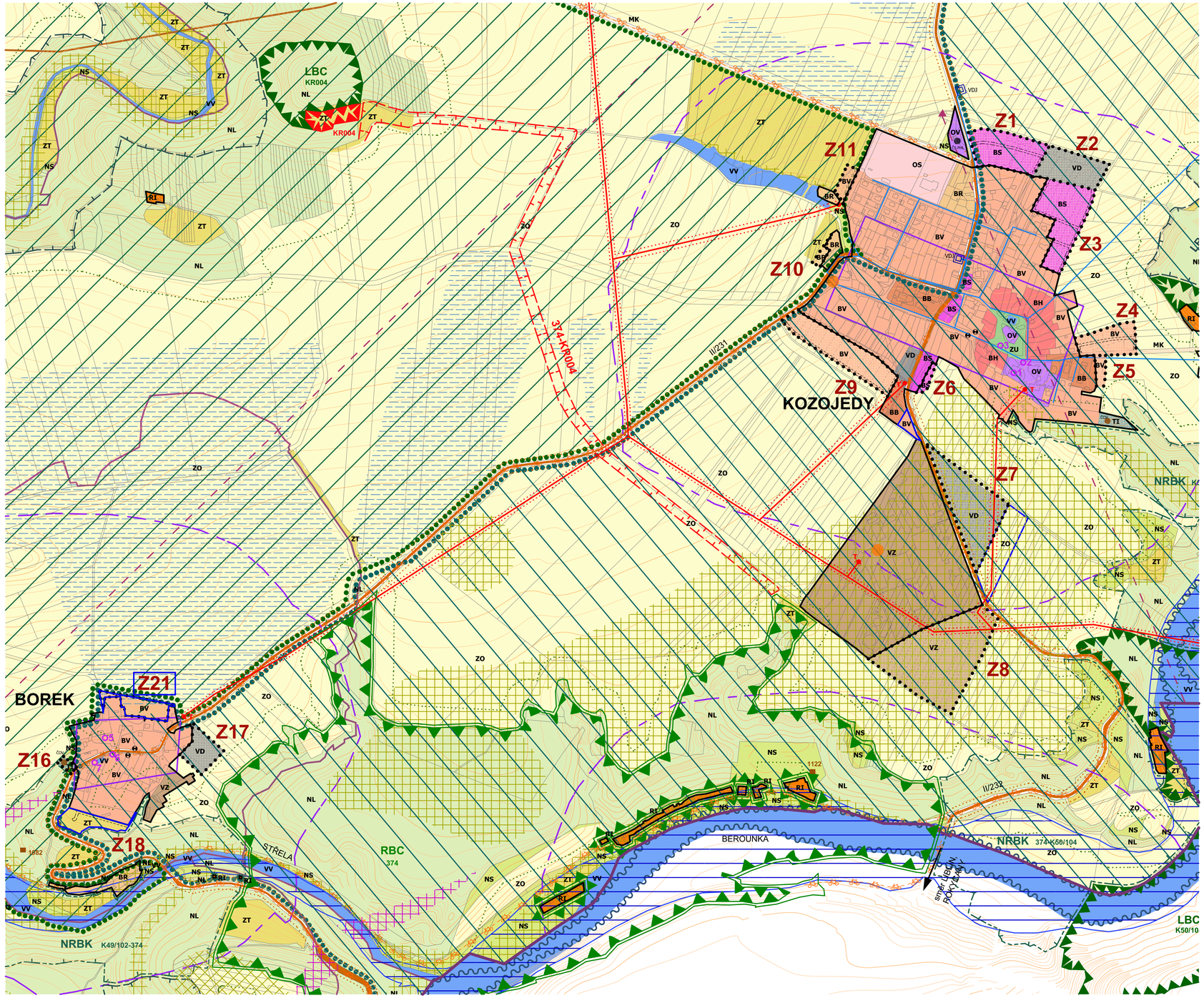
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KOZOJEDY - ZMĚNA Č. 1

ODŮVODNĚNÍ

I. KOORDINAČNÍ VÝKRES

BOREK, KOZOJEDY - VÝŘEZ



LEGENDA:

HRANICE V ÚZEMÍ :

- hranice správního území KOZOJEDY
- hranice sousedních katastrálních území
- hranice dílčích katastrálních území KOZOJEDY, LEDNICE, BŘÍZSKO, BOREK, ROBČICE
- hranice zastavěného území obcí
- hranice ochranného pásma NRBK 49, NRBK 50 - 2 km
- Z1 - Z20 — zastavitelné plochy - návrh
- Z21 — zastavitelné plochy - ZMĚNA Č. 1
- hranice plochy - ZMĚNA Č. 1
- zrušení účelové, ostatní komunikace - ZMĚNA Č. 1

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ :

PLOCHY BYDLENÍ :

STAV	NÁVRH	
BV	BV	bydlení venkovského typu
BH		bydlení venkovské - historické jádro
BB		bydlení v bytových domech
BS	BS	bydlení smíšené - s podnikáním
BR	BR	bydlení a rekreace

PLOCHY REKREACE :

RI		plochy staveb pro rodinnou rekreaci

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ :

OS		tělovýchovná a sportovní zařízení
OV		občanská vybavenost

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY :

TI	TI	technická infrastruktura - ČOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ :

VD	VD	drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ	zemědělská výroba

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY :

		silniční doprava DS

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ :

ZU		plochy urbanistické zeleně
ZH		zahrady
HB		hřbitovy
NS		ostatní krajinná zeleň

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ :

VV		vodní plochy a toky

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ :

ZO		orná půda
ZT		louky a pastviny

PLOCHY LESNÍ :

NL		lesy

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA :

- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace MK
- účelové, ostatní komunikace
- cyklostezky
- autobusová zastávka

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY :

- LBC - lokální biocentra
- RBC - regionální biocentrum
- LBK - lokální biokoridory
- NRBK - nadregionální biokoridory
- NRBK - ochranné pásmo
- VKP - významný krajinný prvek

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY :

STAV	NÁVRH	
		hranice - Natura 2000 - Berounka č. 210, kód CZ0323142
		hranice - Natura 2000 - Kaňon Střely č. 248, kód CZ0324025
		hranice - přírodní park Berounka
		hranice - přírodní park Rohatiny
		přírodní park Berounka
		přírodní park Rohatiny
		MZCHÚ - přírodní památka Čertova hu
		ochranné pásmo lesa
		investice do půdy - plošné meliorace
		záplavové území

GEOLOGIE :

STAV	NÁVRH	
41781		poddolovaná území
1100		poddolovaná území
		haldy
14908		hlavní důlní dílo

KULTURNÍ LIMITY :

1		nemovité kulturní památky

KOZOJEDY:
1 - kostel sv. Mikuláše - areál
rej. č. 41781/4-1298
2 - kaple se sochou sv. Anny Samotřetí - na návsi
rej. č. 21701/4-1299
3 - pomník padlým z 1. světové války - na návsi
rej. č. 36513/4-1300
LEDNICE:
4 - bývalý hospodářský klášterní dvůr
rej. č. 47244/4-1360
BOREK:
5 - venkovská usedlost č.p. 5
rej. č. 29878/4-1307
6 - roubená polygonální stodola č.p. 4
rej. č. 41895/4-1306
7 - zvonice - u vodní nádrže při silnici
rej. č. 29154/4-1305
BŘÍZSKO:
8 - venkovská usedlost č.p. 5
rej. č. 11992/4-4748
9 - kaplička - na návsi
rej. č. 38700/4-1161
10 - smírčí kříž (křížový kámen)
rej. č. 10241/4-4932
ROBČICE:
11 - bobí muka - na parcele č. 573/8
rej. č. 44381/4-5199
12 - zvonice - roubená stavba
rej. č. 35915/4-1162

- archeologické naleziště — ① - ZSO plaského kláštera poř. č. SAS 12-31-13/3
- archeologická zóna I., jádra obcí: Kozojedy - poř. č. SAS 12-31-19/2; Lednice - poř. č. SAS 12-31-13/4; Borek - poř. č. SAS 12-31-18/4; Břízsko - poř. č. SAS 12-31-23/10; Robčice - poř. č. SAS 12-31-24/1
- archeologická zóna II.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA :

- nadzemní vedení 22 kV
- ochranné pásmo - nadzemní vedení VN 22kV - 10m
- T — trafostanice
- produktovod ČEPRO
- ochranné pásmo produktovodu - 300 m od osy
- STL plynovod - návrh (Břízsko, Robčice)
- účelové vodovody
- ochranné pásmo vodního zdroje I. třídy
- ochranné pásmo vodního zdroje II. třídy
- VDJ, ČS — technologický objekt zásobování vodou VDJ - vodojem, ČS - čerpací stanice
- ÚV, HV — technologický objekt zásobování vodou ÚV - úpravna vody, HV - hydrogeologický vrt
- hlavní odvodňovací zařízení HOZ
- ČOV
- T-MOBILE - Mw spoje
- základnová stanice - Mw spoje
- ochranné pásmo komunikací II., III. třídy 15 m od osy komunikce
- ČS PHL

OSTATNÍ LIMITY :

- radonové riziko - přechodné
- radonové riziko - střední
- radonové riziko - vysoké
- stará ekologická zátěž

POZNÁMKA:
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Vydáno usnesením Zastupitelstva obce Kozojedy č. ..... ze dne .....

Pořizovatel Městský úřad Kralovice
odbor regionálního rozvoje a ÚP MěÚ Kralovice

datum nabytí účinnosti | razítko | podpis

MĚŘÍTKO: 1: 5 000

DATUM: 05_2022

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IRENA KRÁLOVÁ
ING. ARCH. BOHUMIL KRÁL
ING. JAN KOTORA

< KB Král s.r.o.
Karlovarská 135
32300 Plzeň
< tel.:+420 377 524 509
< www.kbkral.cz