

ÚZEMNÍ PLÁN KOZOJEDY

Úplné znění po vydání Změny č. 1

2022

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:

Zastupitelstvo obce Kozojedy

Pořadové číslo poslední změny: Změna č. 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Pořizovatel: Odbor regionálního rozvoje a ÚP MěÚ Kralovice

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Jana Chytilová

Zpracovatel:

.....
KB KRÁL spol. s r. o.

Ing. arch. Irena Králová, Ing. arch. Bohumil Král, Ing. Jan Kotora

Obsah

- a. Vymezení zastavěného území
 - a.1. Vymezení zastavěného území
 - a.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území tvořících území obce
- b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - b.1. Význam a funkce obce ve struktuře osídlení
 - b.2. Rozvoj obce, zohlednění hodnot jejího území
- c. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - c.1. Urbanistická koncepce
 - c.2. Vymezení zastavitelných ploch
 - c.2.1. Členění území na zastavitelné a nezastavitelné
 - c.2.2. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch, vymezení rozvojových území
 - c.3. Vymezení stabilizovaných ploch
 - c.3. Vymezení ploch přestavby
 - c.4. Vymezení systému sídelní zeleně
- d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
 - d.1. Doprava
 - d.2. Odkanalizování území
 - d.3. Zásobení vodou
 - d.4. Zásobení energiemi
 - d.5. Nakládání s odpady
 - d.6. Občanská vybavenost
- e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.
 - e.1. Návrh uspořádání krajiny
 - e.2. Návrh územního systému ekologické stability
- f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb,

zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

h. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

i. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

j) Údaje o počtu listů návrhu územního plánu, počtu tabulek v textové části a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚZEMNÍ PLÁN KOZOJEDY

Úplné znění po vydání Změny č. 1 2022

A. Vymezení území

A.1 Vymezení zastavěného území

Na území obce Kozojedy byla vymezena v souladu s ustanovením § 58, odst. 1, 2, 3 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) jednotlivá zastavěná území k 1.6. 2008.

Změnou č. 1 Územního plánu Kozojedy se mění hranice zastavěného území, nově je zastavěné území vymezeno k datu 31. 8. 2021.

Zastavěná území jsou vyznačena v grafické části územního plánu ve výkresech 1 - Základní členění území a 2 – Hlavní výkres a v grafické části odůvodnění územního plánu ve výkresech O1 – Koordinační výkres a O3 – Výkres předpokládaných záborů ZPF.

A.2 Vymezení řešeného území podle katastrálních území tvořících správní území obce

Správní území obce Kozojedy tvoří 5 katastrálních území: Kozojedy u Kralovic, Borek u Kozojed, Břízsko, Robčice a Lednice.

Řešené území sousedí s katastrálními územími: Výrov, Buček, Hodyně, Brodeslavy, Bohy, Bujesily, Liblín, Olešná, Čivice, Dobříč, Koryta, Dolní Hradiště, Kočín, Kopidlo.

Obec Kozojedy leží 15 km východně od Plas, 10 km jihovýchodně od Kralovic a 32 km severovýchodně od centra Plzně.

Správní území obce Kozojedy leží ve specifické oblasti nadmístního významu „SON 6 Specifická oblast Kralovicko“.

Dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR je dále správní území obce Kozojedy součástí „Specifické oblasti SOB 9“, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Celková plocha řešeného území je 2306 ha.

Vymezení řešeného území -- správní území Kozojedy je vyznačeno ve všech výkresech grafické části územního plánu.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1 Význam a funkce obce ve struktuře osídlení

V řešeném území jsou rozvojové možnosti jednotlivých sídel odstupňovány podle jejich významu. Největší je rozvoj v obci Kozojedy, další územní rozvoj je umožněn v obcích Lednice a Borek.

V současné době plní sídla převážně obytnou funkci, zastoupena je zde zejména individuální rekreace. Občanská vybavenost a služby místního významu odpovídají současné velikosti a významu jednotlivých sídel.

Stávající urbanistická struktura sídel je zachována a přiměřeně rozvíjena. Nové zastavitelné plochy navazují na současné zastavěné území.

Perspektivní funkce:

- je posilována především funkce bydlení
- jsou navrženy nové plochy pro drobnou výrobu a služby i pro zemědělskou výrobu
- je potvrzena funkce rekreace ve stávajícím rozsahu

B.2 Rozvoj obce, zohlednění hodnot jejího území

Hodnoty vyplývající z historického a urbanistického vývoje

Ochrana hodnot území je zajištěna základní urbanistickou koncepcí. Mezi urbanistické a architektonické hodnoty patří (nad rámec nemovitých kulturních památek) i stavby, které jsou dokladem historického vývoje obcí a jednotlivé zachovalé historické stavby a objekty především v okolí návsi jednotlivých obcí – zejména v obci Kozojedy, kde z původní zástavby zůstává zachován střed obce zvaný „Rynek“ spolu s některými původními domy. Nejstarší objekty stojí v původním jádru obce kolem rozlehlé kruhové návsi. Jsou to bývalé zemědělské usedlosti s rozsáhlým hospodářským zázemím.

Kromě ochrany těchto staveb v intencích právních předpisů, jsou chráněny rovněž vhodně zvoleným způsobem využití, které je slučitelné s významem stavby.

Územní plán respektuje kulturní hodnoty v řešeném území, včetně památkově chráněných objektů. Zástavby v prolukách i přestavba stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově podřízena okolní stávající zástavbě a musí respektovat původní půdorysné členění dvorů a vhodně na ně navazovat.

Hodnoty vyplývající z přírodních a dalších podmínek území

V řešeném území musí být zachovány, chráněny a zhodnocovány přírodní a krajinné hodnoty území.

Mezi přírodní hodnoty, které je nutno v území zachovat a chránit před znehodnocením (nad rámec právních předpisů), patří ochranná zeleň podél komunikací, veřejná zeleň v obcích a navržená opatření systému ekologické stability.

C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce akcentuje především následující aspekty:

- jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodní hodnoty ÚSES
- využití jednotlivých ploch vychází z existující struktury obcí, jejich charakteru, krajinného rámce a respektuje limity využití území
- v návrhu byly zohledněny možnosti dopravní obsluhy a napojení na inženýrské sítě
- rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v jednotlivých částech obcí při jejich okraji tak, aby zastavěná území měla celistvý charakter
- nově jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení smíšené s podnikáním, pro drobnou výrobu a pro zemědělskou výrobu
- v podrobnější dokumentaci bude navržen v rozvojových územích vhodný typ zástavby (rodinné domy izolované, dvojdomy, řadové domy apod.)
- v podrobnější dokumentaci budou vymezeny vhodné plochy pro umístění potřebné občanské vybavenosti, kterou je možné v území bydlení umístit na základě příslušného regulativu.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

C.2.1 Členění území na zastavitelné a nezastavitelné

Správní území Kozojedy je v územním plánu řešeno jako harmonický celek zastavitelných a nezastavitelných území.

Zastavitelné území zahrnuje území již zastavěná (zastavěné území) a území dosud nezastavěná, ale k zastavění určená (zastavitelné plochy).

Do zastavitelného území patří následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. plochy bydlení venkovského typu
2. plochy bydlení venkovského typu – historické jádro
3. plochy bydlení v bytových domech
4. plochy bydlení smíšené – s podnikáním
5. plochy bydlení a rekreace
6. plochy staveb pro rodinnou rekreaci
7. plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení
8. plochy občanského vybavení
9. plochy technické infrastruktury
10. plochy drobné a řemeslné výroby
11. plochy zemědělské výroby

Nezastavitelným územím se rozumí ta území, která nelze zastavět vůbec nebo výjimečně a za zvláštních podmínek.

Do nezastavitelného území patří následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. plochy smíšené nezastavěné (plochy urbanistické zeleně, zahrady, hřbitovy, krajinná zeleň)
2. plochy vodní a vodohospodářské
3. plochy zemědělské
4. plochy lesní

C.2.2 Přehled a charakteristika zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou v územním plánu vymezeny v souladu se stavebním zákonem.

Zastavitelné plochy jsou vyznačeny v grafické části ÚZEMNÍ PLÁN, ve výkresech 1 – Základní členění území, 2 – Hlavní výkres a v grafické části ODŮVODNĚNÍ ÚP, ve výkresech O1 -- Koordinační výkres, O3 – Výkres předpokládaných záborů ZPF.

V územním plánu jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

Bydlení venkovského typu – BV

Z4 -- KOZOJEDY

Výměra: cca 0,9383 ha

Kapacita: cca 9 rodinných domů

Dopravní obsluha: prostřednictvím stávající komunikace, popřípadě nově navrženou obslužnou komunikací

Z5 – KOZOJEDY

Výměra: cca 0,1826 ha

Kapacita: cca 2 rodinné domy

Dopravní obsluha: prostřednictvím stávající komunikace

Z9 – KOZOJEDY

Výměra: cca 1,8187 ha

Kapacita: cca 20 rodinných domů

Dopravní obsluha: prostřednictvím stávající komunikace a nově navrženou obslužnou komunikací

Z11 – KOZOJEDY

Výměra: cca 0,2388 ha

Kapacita: cca 3 rodinné domy

Dopravní obsluha: prostřednictvím stávající komunikace

Z12 – LEDNICE

Výměra: cca 0,3612 ha

Kapacita: cca 5 rodinných domů

Dopravní obsluha: prostřednictvím stávající komunikace

Z13 – LEDNICE

Výměra: cca 2,1375 ha

Kapacita: cca 12 rodinných domů

Dopravní obsluha: prostřednictvím stávající komunikace

Z14 – LEDNICE

Výměra: cca 0,1307 ha

Kapacita: cca 2 rodinné domy

Dopravní obsluha: prostřednictvím stávající komunikace

Z 21 – BOREK

Výměra: cca 0,5997 ha

Kapacita: cca 2 rodinné domy

Dopravní obsluha: prostřednictvím přiléhajících stávajících komunikací a dále stávající komunikace ve vlastnictví obce severně od navržené zastavitelné plochy

Z19 – BŘÍZSKO

Výměra: cca 0,0558 ha

Pozn. – jedná se o příjezdovou komunikaci k pozemku č. 83/4 podél hranice zastavěného území (bydlení venkovského typu)

Bydlení smíšené s podnikáním -- BS

Z1 -- KOZOJEDY

Výměra: cca 1,5063 ha

Dopravní obsluha: prostřednictvím stávající komunikace a nově navrženou obslužnou komunikací

Z3 -- KOZOJEDY

Výměra: cca 1,8952 ha

Dopravní obsluha: prostřednictvím stávající komunikace a nově navrženými obslužnými komunikacemi

Z6 -- KOZOJEDY

Výměra: cca 0,1166 ha

Dopravní obsluha: prostřednictvím stávající komunikace

Pozn.: rozšíření stávajícího areálu

Bydlení a rekreace -- BR

Z10 – KOZOJEDY

Výměra: cca 0,1025 ha

Kapacita: cca 1 rodinný dům nebo 1–2 rekreační domky

Dopravní obsluha: prostřednictvím stávající komunikace nebo nově navrženou obslužnou komunikací

Plochy technické infrastruktury -- TI

Z15 – LEDNICE

Výměra: cca 0,0789 ha

Využití: ČOV

Z16 – BOREK

Výměra: cca 0,0935 ha

Využití: ČOV

Z20 – ROBČICE

Výměra: cca 0,0962 ha

Využití: ČOV

Drobná a řemeslná výroba – VD

Z2 – KOZOJEDY

Výměra: cca 1,1845 ha

Dopravní obsluha: prostřednictvím stávající komunikace

Z7 – KOZOJEDY

Výměra: cca 2,0452 ha

Dopravní obsluha: prostřednictvím stávající komunikace

Z17 – BOREK

Výměra: cca 0,6366 ha

Dopravní obsluha: prostřednictvím stávající komunikace

Zemědělská výroba -- VZ

Z8 – KOZOJEDY

Výměra: cca 4,2149 ha

Dopravní obsluha: prostřednictvím stávající komunikace

Podmínky dopravní obsluhy, zejména napojení na nadřazenou komunikační síť a napojení na technickou infrastrukturu, budou upřesněny při podrobnějším řešení území, např. formou územní studie.

C.3 Vymezení stabilizovaných ploch

Změnou č. 1 Územního plánu Kozojedy ÚP se vymezuje následující stabilizovaná plocha (stav), kde se mění dosavadní způsob využití:

stabilizovaná plocha s rozdílným způsobem využití na pozemcích parc. č. 1991/3, 1991/1, 1991/4, 1992/1, 1992/2, 1995/1 a 1995/2 v k. ú. Kozojedy u Kralovic

- dosavadní využití: bydlení v bytových domech (BB) -- stav
- nové využití: bydlení venkovské (BV) – stav

V této konkrétní ploše je možné (nad rámec regulativu pro plochu BV) umístění mobilhomeu/mobilheimu.

C.4 Vymezení ploch přestavby

V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

C.5 Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích v jednotlivých obcích bude chráněn a udržován.

Návrhy pro zkvalitnění veřejných prostor v současném zastavěném území obcí budou uplatňovány v podrobnější dokumentaci.

Z důvodů ochrany veřejně přístupných ploch zeleně v rámci zastavěného území jsou funkčním členěním územního plánu vymezeny plochy urbanistické zeleně ZU.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití

D.1 Doprava

Návrh komunikačního řešení zachovává současnou základní komunikační kostru území a dále ji doplňuje o nové obslužné komunikace v nových zastavitelných plochách.

D.2 Odkanalizování území

Územní plán obce jako základní koncepční dokument, definující způsob využití území, stanovuje úměrně své podrobnost základní koncepci inženýrských sítí, tedy i zásobování vodou a odkanalizování.

Podrobný konkrétní způsob řešení je předmětem navazujících stupňů přípravy výstavby a vydání správních rozhodnutí, tedy územního rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby). **V rámci územního řízení je nutno respektovat stanoviska a vyjádření příslušných dotčených orgánů.**

Územní plán zohledňuje požadavky a návrhy aktualizovaného „**Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje**“.

Jako koncepčně optimální řešení navrhuje odvádění odpadních vod – pokud je to technicky a ekonomicky možné - kanalizací k tomu určenou do ČOV.

Územní plán vychází z metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva životního prostředí ČR a Ministerstva zemědělství ČR k zákonu č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).

Nad rámec vodního zákona, který to uvádí jako možnost, není územním plánem doporučeno zasakování vod z domovních ČOV na pozemku, tedy faktické riziko kontaminace podzemních vod.

Kozojedy -- „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje“ navrhuje vybudování oddílné splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v celkové délce cca 3 km s 5 ČS se zaústěním na ČOV, umístěnou na jihovýchodním okraji obce u vodoteče. Odtokové potrubí z ČOV bude svedeno do Kozojedského potoka. Územním plánem je vymezena plocha pro centrální ČOV.

Lednice -- Dle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje“ má obec Lednice vybudovanou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu vlastněnou a provozovanou obcí. Tato kanalizace má charakteristiku kanalizace dešťové. Pro další rozvoj sídla je nutné navrhnout oddílnou splaškovou kanalizaci. Územním plánem je vymezena plocha pro centrální ČOV.

Borek -- Dle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje“ s ohledem na velikost a počet obyvatel obce a vzhledem k tomu, že k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní podzemní zdroje a nevyskytuje se zde dostatečně vhodná vodoteč, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Varianta nejvýhodnější pro obec Borek je soustava domovních ČOV, konkrétní podmínky příslušných dotčených orgánů (které jsou nad míru podrobnosti územního plánu) budou stanoveny v rámci územního řízení.

Břízsko -- Pro další rozvoj sídla je nutné navrhnout oddílnou splaškovou kanalizaci, kam budou svedeny veškeré odpadní vody. Územním plánem je vymezena plocha pro centrální ČOV. Pro lokality – části sídla, kde je technicky a ekonomicky nevhodné, resp. nemožné realizovat systém veřejné kanalizace zakončený ČOV, je možné realizovat domovní čistírny. Konkrétní podmínky příslušných dotčených orgánů (které jsou nad míru podrobnosti územního plánu) budou stanoveny v rámci územního řízení.

Robčice -- Dle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje“ s ohledem na velikost obce není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Protože je možné k zásobování pitnou vodou využívat stávající vodovod, lze řešit problematiku likvidace odpadních vod výstavbou domovních ČOV. Konkrétní podmínky příslušných dotčených orgánů (které jsou nad míru podrobnosti územního plánu) budou stanoveny v rámci územního řízení.

D.3 Zásobení vodou

Kozojedy -- Systém zásobování pitnou vodou vyhovuje a nebude se měnit ani v budoucnosti.

Lednice -- Provozovatel do budoucna navrhuje připojení na skupinový vodovod Kralovice společně s částmi Kožlany – Hodyně a Kožlany – Buček.

Borek -- Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu se dle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje“ předpokládá i do budoucna zásobování z individuálních zdrojů. Trvale je ale třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat platným předpisům, kterými se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Břízsko -- Vzhledem k často nevyhovující kvalitě vody je dle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje“ navrhováno vybudování úpravny vody v obci Robčice. Do té doby je třeba trvale sledovat kvalitu vody ve vodojemu, vodovodní síti a ve využívaných studnách.

V případě, že nebude vyhovovat platným předpisům, kterými se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Robčice - „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje“ navrhuje vyhledat alternativní zdroj vody po roce 2015. Do roku 2005 navrhuje vybudovat u čerpací stanice úpravnu vody – odradonování, odkyselení, odstraňování dusičnanů, a dávkovací čerpadlo pro hygienické zabezpečení vody.

Trvale je třeba sledovat kvalitu vody ve zdroji, vodojemu, vodovodní síti a ve využívaných studnách. V případě, že nebude vyhovovat platným předpisům, kterými se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Zásobování nové zástavby pitnou vodou bude řešeno ze stávajících rozvodů pitné vody, případně z individuálních zdrojů.

D.4 Zásobení energiemi

Elektrická energie

Zásobování elektrickou energií bude zajišťováno prostřednictvím stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny, případně zřízením trafostanic nových v místech zvýšeného odběru.

Zemní plyn

V r. 2008 byla zpracována studie plynofikace obcí Břízsko, Robčice. Obce budou napojeny na STL plynovod u statku Bertín. STL síť je zásobena z VTL regulační stanice v obci Česká Bříza. Území ale zatím není plynofikováno.

Telekomunikace

Ve správním území Kozojedy se nacházejí 3 základnové stanice 3 společností: Telefónica O2, T – mobile v obci Kozojedy a Vodafone mezi Břízskem a Robčicemi.

D.5 Nakládání s odpady

Nakládání s odpady zůstává beze změny. V řešeném území nebude provozována žádná skládka. V obcích bude probíhat sběr tříděného odpadu, příležitostně sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

D.6 Občanská vybavenost

Nové samostatné plochy pro rozvoj občanské vybavenosti nejsou navrhovány.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

E.1 Návrh uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny chrání doposud zachovalé přírodní prvky, vytváří podmínky pro jejich vzájemné propojení v rámci vymezení systému ekologické stability (ÚSES).

Území je charakteristické členitým a mírně zvlněným reliéfem terénu. Územní obvod má tvar nepatrně zvlněné plošiny s pozvolným spádem na jih k řece Berounce, která tvoří jihovýchodní hranici řešeného území. Tento základní charakter krajiny zůstane zachován.

Na území obce Kozojedy a v jeho nejbližším navazujícím okolí byl územní systém ekologické stability vymezený již dříve podle Generelu ÚSES (Čechová, Bouše 1992) koncepčně revidován a upřesněn pro další potřeby územně plánovacích dokumentací (Hájek et al. 2010).

Aktualizace byla zpracována v podrobnosti Plánu ÚSES na hranice pozemků, lesnického detailu nebo aktuálních krajinných rozhraní. Vyšší hierarchie ÚSES, tj. nadregionální a regionální úrovně, byly vymezeny v detailu skladebných částí podle celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996). V širším okolí řešeného území byly provázány všechny aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (**NR**) k regionální (**R**) a dále k lokální, resp. místní úrovni (**M**), a to tak, aby tvořily logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém (biotopovém) základě (podle výsledků mapování přírodních biotopů pro systémy Smaragd a Natura 2000). Vzhledem k relativně omezenému rozsahu

řešeného území a zastaralému Generelu ÚSES musel být nový koncepční návrh navržen v podstatně širších vazbách i na všechna sousední katastrální území, kde revize a aktualizace ÚSES do úrovně Plánu dosud neprobíhala.

E.2 Návrh územního systému ekologické stability

Nadregionální úroveň ÚSES

Součástí této nejvyšší hierarchické úrovně jsou na území obce Kozojedy celkem dva biokoridory nadregionálního významu (NRBK) č. **K49** a **K50**, vymezené centrální částí zájmového území v kaňonech řeky Střely a Berounky. NRBK **K49** v úseku Střela, Rabštejn – K50 byl dosud vymezen osami mezofilní hájovou (**MH**) a mezofilní bučinou (**MB**), NRBK **K50** v úseku Kladská – Týřov, Křivoklát pak osami vodní (**V**) a mezofilní bučinou (**MB**). Oba NRBK měly vymezenou též ochrannou zónu v šířce 2 km od jednotlivých os na obě strany, která zabezpečuje tzv. koridorový efekt fungování NRBK a zahrnuje skladebné části všech hierarchií ÚSES (Bínová et al. 1996). Ve starém Generelu ÚSES (Čechová, Bouše 1992) nebyly ještě v kaňonech řešeny biokoridory nadregionálního významu, ale pouze regionální. Tyto změny měly pak negativní dopady na celkovou prostorovou skladbu nižších hierarchií. Skladebné části NRBK zahrnují v kaňonech řek Střely a Berounky celý přírodní fenomén výrazných kaňonovitých údolí, tzn. vodní tok, údolní nivu i strmé zalesněné svahy se skalními výchozy a další významné přírodní fenomény. Detailní skladba biokoridoru **K50** byla fakticky převzata z Generelu MÚSES Berounka III v Přírodním parku „Horní Berounka“ (Hájek, Musiol et al. 1999), dle nařízení Plzeňského kraje ze dne 24.5.2021 Přírodní park „Berounka“. Do předmětného NRBK bylo již dříve vloženo významné biocentrum regionálních parametrů (RBC) č. **374 Liblínský meandr** (aktuálně převažující vegetační typy „L-DB, S“). Z RBC bylo vyjmuto turistické vodácké centrum a chatové osady. Z hlediska typu ekosystémů má převážná část skladebných částí NRBK vymezených v říčních kaňonech smíšený charakter. Skladebné části se vesměs vyhnuly zastavěným částem krajiny.

Regionální úroveň ÚSES

Na řešeném území obce Kozojedy ani v nejbližším okolí se tato hierarchická úroveň nenachází.

Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygromfilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Větší část systémů vedených rovněž v kaňonovitých údolích vodních toků jsou smíšeného typu (tj. „vlhký“ i „suchý“).

Přehled vymezených hygromfilních až hydrofilních systémů ES:

- 1) NRBK K49 (Střela) – **Kralovický potok**;
- 2) NRBK K49 (Střela) – **Bertínský potok** (p. Dolec) (– **Dobříčský potok**);
- 3) NRBK K50 (Berounka) – **Rožský potok** (– **Božský potok** – NRBK K50).

Tyto vymezené systémy ES jsou v údolnicích vodních toků aktuálně částečně, místy až optimálně funkční.

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

- 4) NRBK K50 (Berounka) – údolí Bertínského potoka – NRBK K49 (Střela) s odbočkou do kaňonu Bertínského potoka; kontrastně-modální systém;
- 5) NRBK K49 (Střela) – kaňon Kralovického potoka – kaňon Kopidelského potoka – zalesněné plošiny s elevacemi Zemánek a Pranty (– údolí Výrovského potoka); kontrastně-modální systém se 2 pravobřežními odbočkami na Kanasku (k. ú. Kočín a Kopidlo) a 1 levobřežní odbočkou na k. ú. Lednice;
- 6) NRBK K50 (Berounka) – elevace Bílý vrch – kaňon Kralovického potoka; modální systém;
- 7) kaňon Kralovického potoka – elevace U průhonu – kaňon Kopidelského potoka a elevace Pranty; modální systém.
- 8) NRBK K50 (Berounka) – kaňon Rožského potoka (– elevace Zimohráz – kaňon Kralovického potoka a elevace Homole na k. ú. Dřevce); modální systém.

Tyto vymezené systémy ES jsou na rozvodných hřbetech a v kaňonovitých údolích vodních toků aktuálně převážně částečně, místy až optimálně funkční. V kaňonech obvykle zahrnují také lesy ochranné na strmých a skalnatých svazích. Prakticky všechny systémy na intenzivně zemědělsky využívaných plošinách jsou nefunkční (nezbytné založit v rámci KPÚ).

Skladebné části ÚSES, tj. biocentra a biokoridory, jsou nezastavitelným územím.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ – V RODINNÝCH DOMECH

PLOCHY BYDLENÍ

BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ – V RODINNÝCH DOMECH

Obsah:

Území určené pro bydlení převážně doplněné užitkovými zahradami s možností drobné chovatelské, pěstitelské, popřípadě zahradnické činnosti a s ní spojeným využitím hospodářských objektů.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby pro bydlení venkovského rodinného charakteru

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení pro školství
 - zařízení zdravotnická (např. ordinace, laboratoře)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny)
 - zařízení veřejného stravování
 - zařízení sportovní (např. fit-centra, solária, sauny)
 - zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- stavby pro ubytování malé do 10 -- ti lůžek
- stavby pro veterinární péči
- nekrytá sportoviště
- dětská hřiště
- účelové komunikace
- obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- církevní stavby a zařízení
- samostatné zahrady
- skanzeny vesnické architektury a řemesel
- prvky krajinné struktury (porosty, drobné vodní plochy)
- stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- stavby a zařízení pro chov domácího zvířectva
- stavby a zařízení pro chov koní
- lehké stavby pro mechanizační prostředky
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Je definováno:

pro hlavní využití

- max. plocha zastavění: 25%
- min. plocha zeleně: 60%
- max. výška objektů 1 NP a P (2 NP)

pro přípustné využití

- max. plocha zastavění: 40%
- min. plocha zeleně: 50%

BH – BYDLENÍ VENKOVSKÉ – HISTORICKÉ JÁDRO

Obsah:

Území určené pro bydlení převážně doplněné užitkovými zahradami s možností drobné chovatelské, pěstitelské, popřípadě zahradnické činnosti a s ní spojeným využitím hospodářských objektů.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby pro bydlení venkovského rodinného charakteru

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení pro školství
 - zařízení zdravotnická (např. ordinace, laboratoře)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny)
 - zařízení veřejného stravování
 - zařízení sportovní (např. fit-centra, solária, sauny)
 - zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- stavby pro ubytování malé do 10 -- ti lůžek
- stavby pro veterinární péči
- nekrytá sportoviště
- dětská hřiště
- účelové komunikace
- obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- církevní stavby a zařízení
- samostatné zahrady
- skanzeny vesnické architektury a řemesel
- prvky krajinné struktury (porosty, drobné vodní plochy)
- stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- stavby a zařízení pro chov domácího zvířectva
- stavby a zařízení pro chov koní
- lehké stavby pro mechanizační prostředky
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Je definováno:

pro hlavní využití

- max. plocha zastavění: 25%
- min. plocha zeleně: 60%
- max. výška objektů 1 NP a P (2 NP)

pro přípustné využití

- max. plocha zastavění: 40%
- min. plocha zeleně: 50%

Nová výstavba bude respektovat původní půdorysné členění dvorů. Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by navrhovanými úpravami mohlo dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa. Nové stavby a změny staveb nesmí převýšit přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.

BB – BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH

Obsah:

Území určené pro bydlení v nízkopodlažních bytových domech ve venkovském prostředí.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- nízkopodlažní bytové domy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- řadové a hromadné garáže pro obsluhu plochy
- zahrady
- prvky krajinné struktury (porosty, drobné vodní plochy)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (hřiště, kurty atd.)
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné ubytování
- stavby pro maloobchod a služby do 200 m²
- účelové komunikace
- obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Je definováno:

pro hlavní využití

- max. plocha zastavění: 40%
- min. plocha zeleně: 40%
- max. výška objektů 4 NP a P

pro přípustné využití

- max. plocha zastavění: 40%
- min. plocha zeleně: 40%

BS – BYDLENÍ SMÍŠENÉ – S PODNIKÁNÍM

Obsah:

Území určené pro bydlení venkovského typu a pro přiměřené umístění a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby pro bydlení venkovského rodinného charakteru

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby občanského vybavení a nerušící výroby, které:
 - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
 - nesnižují kvalitu okolního prostředí
 - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím
- účelové komunikace
- obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Je definováno:

pro hlavní využití

- max. plocha zastavění: 25%
- min. plocha zeleně: 60%
- max. výška objektů: 2 NP

pro přípustné využití

- max. plocha zastavění: 40%
- min. plocha zeleně: 50%

BR – PLOCHY BYDLENÍ A REKREACE

Obsah:

Území určené pro bydlení venkovského typu a rekreaci v individuálních rekreačních objektech

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby pro bydlení venkovského rodinného charakteru
- stavby pro individuální rekreaci – chaty, rekreační domky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení zdravotnická (např. ordinace, laboratoře)

- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení pro obchodní účely (prodejny)
- zařízení veřejného stravování
- zařízení sportovní (např. fit-centra, solária, sauny)
- provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- stavby pro ubytování malé do 10 -- ti lůžek
- stavby pro veterinární péči
- stavby pro drobný prodej (stánky)
- nekrytá sportoviště
- dětská hřiště
- účelové komunikace
- obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- církevní stavby a zařízení
- samostatné zahrady
- skanzeny vesnické architektury a řemesel
- prvky krajinné struktury (porosty, drobné vodní plochy)
- stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- stavby a zařízení pro chov domácího zvířectva
- stavby a zařízení pro chov koní
- lehké stavby pro mechanizační prostředky
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Je definováno:

pro hlavní využití

- max. plocha zastavění: 25%
- min. plocha zeleně: 60%
- max. výška objektů 1 NP a P (2 NP)

pro přípustné využití

- max. plocha zastavění: 40%
- min. plocha zeleně: 50%

PLOCHY REKREACE

RI – REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOUREKREACI

Obsah:

Území pro rekreaci v individuálních rekreačních objektech.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby pro individuální rekreaci – chaty, rekreační domky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- parkovací plochy osobních automobilů pro místní obsluhu
- integrované garáže pro obsluhu staveb

- hřiště
- zařízení veřejného stravování
- prvky krajinné struktury (porosty, drobné vodní plochy)
- účelové komunikace
- obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
- objekty technické infrastruktury pro místní obsluhu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Je definováno:

pro hlavní využití

- max. plocha zastavění: 20%
- min. plocha zeleně: 60%
- max. výška objektů 1 NP a P

pro přípustné využití

- max. plocha zastavění: 20%
- min. plocha zeleně: 60%

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OS – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Obsah:

Území pro umístění staveb a zařízení pro sportovní účely a doprovodné činnosti.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- sportovní areály, stavby a zařízení pro sportovní účely
- stavby pro zázemí sportovců, pro obsluhu plochy
- dětská hřiště
- parkovací plochy provozu a návštěv

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro drobný prodej (stánky)
- veřejné WC
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby a zařízení veřejného stravování drobná (bufety atd.)
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- účelové komunikace
- zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, mobiliáře

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

- max. plocha zastavění: 50%
- min. plocha zeleně: 30%

OV – OBČANSKÁ VYBAVENOST**Obsah:**

Plochy občanského vybavení v rámci nezastavitelných polyfunkčních ploch sloužící obecnému užívání -- návés

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro sociální služby, veřejnou správu, kulturu, církevní služby, zdravotní služby, pro vzdělávání a výchovu, služby, stravování, pro ochranu obyvatelstva

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- plochy veřejných prostranství
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- služební byty
- stavby pro vědu a výzkum
- stavby pro tělovýchovu a sport
- dětská hřiště

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Vzhledem k charakteru ploch není v tomto případě stanoveno. Výška objektů – dle účelu objektů.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**TI –TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA****Obsah:**

Plochy určené pro specifické objekty a zařízení technického vybavení.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (ČOV atd.)
- stavby a zařízení pro zásobování vodou (vodojem, čerpací stanice, úpravny vody atd.)
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií (např. rozvodny)
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady (sběrný dvůr atd.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- plochy, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury

- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace místní, účelové, pěší
- prvky krajinné struktury (porosty, drobné vodní plochy)
- doprovodné sadovnické a zahradní úpravy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Vzhledem k charakteru ploch není stanoveno.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Obsah:

Území určené pro výrobní činnosti, sklady a živnostenské provozy s doprovodnými činnostmi.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby pro lehkou výrobu a služby
- sklady a skladovací plochy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení veřejného stravování malá (např. bufety)
 - zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
 - zařízení pro obchodní účely malá (např. prodejny)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro správu a provoz
- zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- stavby pro drobný prodej (stánky)
- stavební dvory
- prodejní sklady
- stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, sila)
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy autobusů
- stavby pro garážování mechanizačních prostředků
- čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- zařízení MHD (zastávky, točky)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- prvky krajinné struktury (porosty, louky atd.)
- účelové komunikace
- obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

- max. plocha zastavění: 50%
- min. plocha zeleně: 20%

VZ – AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Obsah:

Území určená pro umístění staveb pro zemědělskou výrobu (zemědělské areály a farmy)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- stavby a zařízení pro chov koní
- stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, sila)
- stavby pro mechanizační prostředky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení pro veterinární péči
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- sklady hnojiv a chemických přípravků
- hnojiště a silážní jámy
- stavby pro obchodní účely specializované na prodej zemědělských produktů a potřeb
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- stavby pro drobný prodej (stánky)
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- účelové komunikace
- obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší sloužící pro obsluhu lokality
- zařízení MHD (zastávky, točky)
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy autobusů
- stavby pro garážování mechanizačních prostředků
- čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- prvky krajinné struktury (porosty, louky atd.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

- max. plocha zastavění: 50%
- min. plocha zeleně: 20%

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – SILNIČNÍ DOPRAVA

Obsah:

Plochy silnic a místních komunikací

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- silnice I., II. a III. Třídy

(včetně ploch, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako náspy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň)

- místní a účelové komunikace

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- plochy staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy atd.)
- plochy související technické infrastruktury
- chodníky cyklistické stezky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Není stanoveno vzhledem k charakteru ploch.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ

ZU – PLOCHY URBANISTICKÉ ZELENĚ

Obsah:

Nezastavitelné polyfunkční plochy sloužící obecnému užívání – náves a další veřejně přístupné plochy.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- sadovnický upravená zeleň
- náves, náměstí, ulice
- stezky pro pěší a cyklisty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- doprovodné prvky parkové zeleně, mobiliář, drobná architektura (pomník, památník, plastika atd.)
- vodní plochy a další vodní prvky (např. fontány)
- odstavná a parkovací stání
- dětská hřiště
- komunikace místní, účelové pro místní obsluhu
- zařízení MHD (zastávky, točky apod.) místního významu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Není stanoveno vzhledem k charakteru ploch.

ZH – ZAHRADY

Obsah:

Plochy zahrad samostatných i sdružených do větších celků.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky zahrad, sadů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- drobné zahradní stavby (např. přístřešky, skleníky)
- stavby pro individuální rekreaci – rekreační chaty, zahrádkářské chaty
- prvky krajinné struktury (např. plošné a liniové porosty, drobné vodní plochy atd.)
- komunikace pěší, cyklistické a účelové sloužící pro místní obsluhu
- objekty technické infrastruktury pro místní obsluhu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Není stanoveno vzhledem k charakteru ploch.

HB – HŘBITOVY

Obsah:

Plocha hřbitovů.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- hroby a hrobky
- urnové háje
- rozptylové louky
- sadovnický upravené plochy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro obřady
- prvky krajinné struktury (např. plošné a liniové porosty, drobné vodní plochy atd.)
- komunikace pěší, cyklistické a účelové sloužící pro místní obsluhu
- objekty technické infrastruktury pro místní obsluhu
- odstavné a parkovací plochy automobilů sloužící pro místní obsluhu hřbitova
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Není stanoveno vzhledem k charakteru ploch.

NS – OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELENĚ

Obsah:

Nezastavitelné polyfunkční plochy určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití -- plochy krajinné struktury s porosty dřevinnými, keřovými a travními. Plochy ostatní krajinné zeleně zahrnují články

územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) na pozemcích zemědělského půdního fondu.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze)
- břehové porosty řek

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stezky pro pěší a cyklisty
- jezdecké stezky
- pozemky vodních ploch a vodních toků
- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- plochy související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Není stanoveno vzhledem k charakteru ploch.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VV – VODNÍ PLOCHY A TOKY

Obsah:

Plochy řek, rybníků, nádrží a drobných vodních toků, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- přirozené, upravené a umělé vodní toky pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny včetně doprovodných porostů
- vodní plochy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- plochy určené pro převažující vodohospodářské využití
- objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Není stanoveno vzhledem k charakteru ploch.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ZO – ORNÁ PŮDA

Obsah:

Plochy orné půdy a travních porostů sloužících zemědělské výrobě.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky zemědělského půdního fondu orná půda, travní porosty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně
- cyklistické, jezdecké a pěší stezky sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, ke zvýšení ekologické stability krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Není stanoveno vzhledem k charakteru ploch.

ZT – LOUKY A PASTVINY

Obsah:

Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, které v krajině plní převážně funkci ekologicko-stabilizační a protierozní.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- travní porosty, louky, pastviny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně a ostatní prvky krajinné struktury
- cyklistické, jezdecké a pěší stezky sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- rekreační plochy přírodního charakteru (pobytové louky, dětská hřiště, golfová hřiště atd.)
- stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně životního prostředí, ke zvýšení ekologické stability krajiny (prvky ÚSES)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Není stanoveno vzhledem k charakteru ploch.

PLOCHY LESNÍ**NL – LESY****Obsah:**

Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů. Plochy lesů zahrnují články územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky určené k plnění funkce lesa – lesní porosty pro hospodářské využití, lesy ochranné a lesy zvláštního určení

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení lesního hospodářství
- cyklistické, jezdecké a pěší stezky sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné
- zřizování obor pro chov lesní zvěře a realizace dalších opatření (ploty, ohradníky), které brání prostupnosti krajinou nebo zabraňují volné migraci živočichů

Prostorové uspořádání:

Není stanoveno vzhledem k charakteru ploch.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve správním území Kozojedy nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, opatření ani asanace

H. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán ani jeho Změna č. 1 nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území není plocha, pro kterou je podmínkou prověření změn územní studií.

J) Údaje o počtu listů návrhu územního plánu, počtu tabulek v textové části a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část

31 stránek

Grafická část

1 – Základní členění území	1: 5 000
2 – Hlavní výkres	1: 5 000

OSTATNÍ ÚDAJE

POŘIZOVATEL:

Ing. Jana Chytilová
Odbor regionálního rozvoje a územního plánu
MěÚ Kralovice
Markova 2
331 41 Kralovice

ZHOTOVITEL:

KB KRÁL, spol. s r. o.
Karlovarská 135
323 00 Plzeň

Projektant:

Ing. arch. Irena Králová
Ing. arch. Bohumil Král
Ing. Jan Kotora

L. NEJČASTĚJI POUŽÍVANÉ ZKRATKY

k. ú. – katastrální území
RD – rodinný dům
ÚSES – územní systém ekologické stability
NRBK – nadregionální biokoridor
LBK – biokoridor lokální
LBC – biocentrum lokální
RBC – biocentrum regionální
PP – přírodní památka
ČOV – čistírna odpadních vod
VDJ – vodojem
NN – nízké napětí
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
STL – středotlaký plynovod
VVTL – velmi vysokotlaký plynovod
ZPF – zemědělský půdní fond

