

KOZOJEDY

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ

Vydáno usnesením Zastupitelstva obce Kozojedy

č. ze dne

Pořizovatel Ing. Lenka Šapovalová
odbor regionálního rozvoje a ÚP MěÚ Kralovice

.....
datum nabytí účinnosti

razítko

podpis

KOZOJEDY

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ

Zpracovatel:

KB KRÁL spol. s r. o.
Ing. arch. Irena Králová
Ing. arch. Bohumil Král
Ing. Jitka Ratajová
Ing. Eva Hajžmanová

OBSAH:

I. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	1
A.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Plzeňským krajem	1
A.2 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	1
A.3 Soulad se zásadami územního rozvoje plzeňského kraje	2
A.4 Prvky přecházející na sousední správní území	2
A.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	2
B. Údaje o splnění zadání	2
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	3
C.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	3
C.2 Základní údaje o řešeném území	4
D. Limity využití území	15
E. Vyhodnocení vlivů řešení územního plánu na udržitelný rozvoj území	22
F. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	22
F.1 Zemědělský půdní fond - souhrnné údaje	22
F.2 Metodika vyhodnocení záborů ZPF	22
F.3 Vyhodnocení záborů ZPF	24
F.4 Investice do půdy, meliorace	28
F.5 Závěrečné zhodnocení záborů ZPF	28
F.6 Pozemky určené k plnění funkce lesa	29
G. Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle §53 odstavce 1) zákona č. 183/2006 Sb.	29
H. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů (soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů)	30

II. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

O1 Koordinační výkres	1:5000
O2 Výkres širších vztahů	1:50000
O3 Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5000

I. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

A1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Plzeňským krajem

Z předloženého návrhu Politiky územního rozvoje ČR 2008 k vnějšímu připomínkovému řízení je zřejmé, že v roce 2006 definovaná Specifická oblast Rakovnicko-Kralovicko-Podbořansko již v této politice nebude, protože bylo zjištěno, že je zde jen relativně vyšší míra problémů než v krajině obecně. Toto území tedy ztrácí dřívější republikový význam a cíle a úkoly územního plánování v tomto území s charakteristicky dobrým životním prostředím, ale v rozvoji hospodářském a sociálním po všech stránkách zaostávajícím, určují jen dokumenty na krajské úrovni. Podle vydaných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje patří správné území obce Kozojedy do specifické oblasti Rakovnicko-Kralovicko-Podbořansko SOB3.

Při zpracování územního plánu obce Kozojedy byly zohledněny limity a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dříve ÚP VÚC Plzeňské aglomerace) :

- územní systém ekologické stability
- produktovod Čepro a.s.
- jsou vytvářeny předpoklady pro stabilizaci osídlení a hospodářské výkonnosti území s ohledem na místní podmínky
- je posilováno trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení
- při urbanistickém rozvoji zastavěného území nedochází ke fragmentaci krajiny a je podporováno zvyšování biodiverzity krajiny
- II/232 – Liblín, Bujesily, Kozojedy – přeložka – v době zpracování územního plánu obce Kozojedy byla shledána tato přeložka jako bezpředmětná, proto není v ÚP řešena

A.2 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Urbanistické a architektonické hodnoty území a ochrana nezastavěného území jsou zajištěny celkovým řešením územního plánu.

Územní plán obce Kozojedy maximální měrou chrání krajinu a obnovuje řadu přírodních hodnot v území, aniž by byly neúměrně omezovány nebo negovány ekonomické a sociální stránky rozvoje života obyvatel a zachovává přírodní fenomény a krajinný ráz jako nejvhodnější prostředí pro rekreaci obyvatel, dále stabilizuje a rozvíjí prvky územního systému ekologické stability.

A.3 Soulad se zásadami územního rozvoje plzeňského kraje

Územní plán obce Kozojedy posiluje stabilitu osídlení s ohledem na místní podmínky, zabezpečuje plochy pro lokalizaci ekonomických aktivit, vytváří podmínky pro rekreační zpřístupnění krajiny:

- je posilována především funkce bydlení
- jsou navrženy vhodné rozvojové plochy pro drobnou výrobu a služby
- je potvrzena funkce rekreace ve stávajícím rozsahu

A.4 Prvky přecházející na sousední správní území

Na všechny sousední katastrální území přecházejí prvky lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES), které nejsou vázány na hranice katastrálních území, ale vytvářejí v krajině ucelený a vzájemně propojený systém.

A.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Požadavek zadání řešit návrh funkčního využití řešeného území k uspokojování všech základních životních potřeb pro maximální počet 670 stálých obyvatel a cca 100 přechodných obyvatel v objektech pro rekreační bydlení (cca na období do roku 2035) a potřeba nových cca 60-ti bytů byla návrhem splněna v rozsahu nových funkčních ploch dimenzovaných celkem pro min. cca 70 RD (cca 600 – 1000 m² na jeden RD). Návrh dále obsahuje nové plochy bydlení smíšené s podnikáním, plochy drobné výroby a služeb a plochy technické infrastruktury - dimenze funkčních ploch vyplývají z vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

B. Údaje o splnění zadání

Podkladem pro zpracování návrhu zadání byl souhrn informací o území – průzkumy a rozbory. Návrh zadání schválilo Zastupitelstvo obce Kozojedy usnesením č. 356 dne 6.8. 2009. Schválené zadání bylo závazným podkladem pro návrh územního plánu obce Kozojedy, který byl zpracován tak, že splnil všechny požadavky uložené v návrhu zadání.

Územní plán splňuje požadavek zadání řešit návrh funkčního využití řešeného území k uspokojování všech základních životních potřeb pro zadáním uvažovaný počet obyvatel.

Při lokalizaci zastavitelných ploch s funkcí bydlení byla uplatňována vhodná diverzifikace forem bydlení dle požadavku zadání. Jsou zajištěny plochy pro bydlení venkovského typu, pro bydlení smíšené s podnikáním a dále pro drobnou výrobu a služby a plochy technické infrastruktury.

Cíl zadání zajistit významu obce přiměřený rozvoj sídla byl splněn.

Rovněž byl stabilizován ÚSES – proběhla jeho aktualizace v podrobnosti Plánu ÚSES.

Jsou splněny všechny požadavky na řešení hlavních střetů v území.

C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

C.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Při zpracování územně plánovací dokumentace se vycházelo z těchto podkladů a požadavků:

- průzkumy a rozbory řešeného území
- dříve zpracovaná urbanistická studie pro obec Kozojedy v rámci programu obnovy venkova
- nadřazená dokumentace
- limity využití území

Jako perspektivní jsou v územním plánu navrženy zejména tyto funkce:

- je dále posilována především funkce bydlení
- jsou navrženy nové plochy pro drobnou výrobu a služby
- je potvrzena funkce rekreace – stávající plochy

Návrh urbanistické koncepce akcentuje především následující aspekty :

- využití jednotlivých ploch vychází z existující struktury obcí, jejich charakteru, krajinného rámce a respektuje limity využití
- jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodní hodnoty ÚSES
- nové plochy pro bydlení jsou navrženy relativně proporcionálně v jednotlivých částech obce Kozojedy a obcích Lednice, Borek
- jsou navrženy nové plochy pro drobnou výrobu a služby
- v podrobnější dokumentaci bude navržen v nových plochách vhodný typ zástavby (rodinné domy izolované, dvojdomy, event. řadové domy) a v zastavěném území dodržen ráz obcí

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

- ochrana hodnot území je zajištěna základní urbanistickou koncepcí. Mezi urbanistické a architektonické hodnoty patří (nad rámec nemovitých kulturních památek) i stavby, které jsou dokladem historického vývoje obcí a jednotlivé zachovalé historické stavby a objekty především v okolí návsi jednotlivých obcí – zejména v obci Kozojedy, kde z původní zástavby zůstává zachován střed obce zvaný „Rynek“ spolu s některými původními domy. Nejstarší objekty stojí v původním jádru obce kolem rozlehlé kruhové návsi. Jsou to bývalé zemědělské usedlosti s rozsáhlým hospodářským zázemím.

Kromě ochrany těchto staveb v intencích právních předpisů, jsou chráněny rovněž vhodně zvoleným způsobem využití, které je slučitelné s významem stavby.

Mezi přírodní hodnoty, které je nutno v území zachovat a chránit před znehodnocením (nad rámec právních předpisů), patří ochranná zeleň podél komunikací a veřejná zeleň v obcích.

Rozvoj obce

- Urbanistická struktura, rozvržení ploch s rozdílným způsobem využití, základní provozní a komunikační vazby jsou do značné míry předurčeny předchozím vývojem obcí a jejich krajinným zázemím. Řešením návrhu územního plánu na tyto hodnoty navazuje a dále je harmonicky rozvíjí.

Členění území na zastavitelné a nezastavitelné

- správní území Kozojedy je v územním plánu řešeno jako harmonický celek zastavitelných a nezastavitelných území.

C.2 Základní údaje o řešeném území

Správní území obce Kozojedy tvoří 5 katastrálních území: Kozojedy u Kralovic, Borek u Kozojed, Břízsko, Robčice a Lednice.

Řešené území sousedí s katastrálními územími : Výrov, Buček, Hodyně, Brodeslavy, Bohy, Bujesily, Liblín, Olešná, Čivice, Dobříč, Koryta, Dolní Hradiště, Kočín, Kopidlo.

Obec Kozojedy leží 15 km východně od Plas, 10 km jihovýchodně od Kralovic a 32 km severovýchodně od centra Plzně.

Celková plocha řešeného území je 2306 ha.

Kozojedy jsou součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností

Kralovice – jedná se o slaběji urbanizovaný okraj Plzeňské aglomerace, méně propojený s jádrem Plzeňské aglomerace - území obsahuje řadu rekreačních oblastí a prostory s výraznou ochranou přírodních a krajinných hodnot.

Kozojedy plní v současnosti převážně obytnou funkci, zastoupena je zde zejména individuální rekreace. Obec má rozvinutou vlastní ekonomickou základnu, občanskou vybavenost a služby místního významu.

Území patří geomorfologicky ke Kralovické pahorkatině (součást Plzeňské pahorkatiny), která je charakterizovaná členitým a mírně zvlněným reliéfem terénu. Územní obvod má tvar nepatrně zvlněné plošiny s pozvolným spádem na jih k řece Berounce, která tvoří jihovýchodní hranici řešeného území. Jihozápadní hranici částečně vytváří řeka Střela, která se v řešeném území vlévá do Berounky. Západní hranici řešeného území tvoří lesní komplex s vodními toky – řeka Střela, Kralovický a Kopidelský potok.

Správní území Kozojedy leží z větší části ve dvou přírodních parcích (Rohatiny a Horní Berounka).

Území je součástí biogeografického regionu 1.19 Křivoklátsko.

• Obyvatelstvo :

Vývoj obyvatelstva :

Rok	1991	2001	31.3. 2008
Počet obyvatel	589	621	640

Věkové složení obyvatelstva (31.3. 2008):

Věková skupina	0-14	15-64	65+
Počet obyvatel, abs.	82	445	113
Podíl obyvatel, %	12,8	69,5	17,7

• **Občanská vybavenost :**

V obci se nacházejí tato zařízení občanské vybavenosti:

- mateřská škola (kapacita 60 dětí, ve školním roce 2007/2008 34 dětí)
- základní škola (kapacita 235 žáků, ve školním roce 2007/2008 113 žáků)
- ordinace praktického lékaře pro dospělé, pro děti a dorost
- sportovní areál (hřiště)
- obecní úřad
- 3 místní knihovny (2 v Kozojedech, 1 v Břízsku)
- 2 kostely
- 3 hřbitovy (2 v Kozojedech, 1 Břízsko – Robčice)
- pošta
- požární zbrojnice (Kozojedy, Lednice, Břízsko)

Maloobchodní zařízení je v obci zastoupeno prodejny s různým sortimentem: prodejny potravin, drogerie, domácí potřeby, galanterie, papírnickví, zahradní nábytek, podlahy, prodejna nízkonapěťových zdrojů pro ruční nářadí a svítílny, prodej přísl. mob. telef., baterie a ruční nářadí, prodej uhlí, čerpací stanice PHM.

V severní části obce Kozojedy je zrekonstruovaná víceúčelová budova, ve které je restaurace a tělocvična.

V obci jsou nabízeny služby různého druhu, např. truhlářství, kovářství, elektroopravy, opravná a lakovna aut, opravy chlazení, zednické práce, pokládka obkladů, kamenosochařství, kadeřnictví a relaxační masáže.

• **Ekonomické údaje :**

Obec Kozojedy má rozvinutou vlastní ekonomickou základnu, která poskytuje pracovní příležitosti v obci.

Zaměstnanost v obci (k 31.3. 2008)

Počet zaměstnaných osob bydlících v obci	317
Počet osob vyjíždějících do zaměstnání mimo obec	193
Počet osob dojíždějících do zaměstnání do obce	58
Počet pracovních příležitostí v obci	122

V obci jsou 2 soukromé výrobní podniky nacházející se v jižní části obce:

BECH-AKKU-POWER, s.r.o (výroba i podniková prodejna nízkonapěťových zdrojů pro ruční nářadí a svítílny, prodej přísl. mob. telef., baterie a ruční nářadí)

GHP DIRECT MAIL s.r.o. (zásilková služba)

Při silnici do Liblína na jižním okraji obce Kozojedy leží ZS Kozojedy a.s. (rostlinná a živočišná výroba, prodej uhlí).

Pro další rozvoj ekonomických aktivit je potřebná nabídka ploch pro možnost rozvoje výrobní funkce a drobného podnikání.

- **Historie, urbanismus, architektura**

KOZOJEDY

První písemná zmínka o obci Kozojedy pochází z roku 1352. Její další vývoj je povětšinou spjat s nedalekým hradem Krašovem, k jehož panství náležela. Roku 1514 byly Kozojedy povýšeny králem Vladislavem II. Jagellonským na městečko s právem týdenního trhu a právem užíváním znaku. Po třicetileté válce jsou ale znovu uváděny již jen jako ves, která spolu s celým krašovským panstvím připadla v roce 1678 plaskému klášteru.

Z původní zástavby zůstává v Kozojedech zachován střed obce zvaný „Rynek“ spolu s některými původními domy. Nejstarší objekty stojí v původním jádru obce kolem rozlehlé kruhové návsi. Jsou to bývalé zemědělské usedlosti s rozsáhlým hospodářským zázemím. Kolem komunikace jsou pak postaveny typické vesnické rodinné domky převážně s břizolitovými fasádami.

V obci je 92 trvale obydlených domů, 7 bytových domů s celkem 46 trvale obydlenými byty, 32 rekreačních chalup a 36 chat, které se většinou nacházejí v údolí řeky Berounky.

V blízké budoucnosti se předpokládá mírný nárůst obyvatel. Čtvrť rodinných domků vyrostla v posledních desetiletích v severozápadní části obce. Nové plochy pro rozvoj bydlení jsou navrženy především v jižní a jihovýchodní části obce, která skýtá pěkné výhledy směrem do údolí Berounky. V severozápadní části jsou to pak nově navržené plochy pro bydlení smíšené s podnikáním.

Obec je rozložena v rovinatém terénu nad zářezem řeky Berounky, v nadmořské výšce průměrné 355 metrů.

Z jihovýchodu tvoří krajinnou dominantu řeka Berounka, od jihu až k severozápadu pak menší zářez Kralovického potoka. Od východu a severu jsou v blízkosti obce dva menší lesní komplexy (Pavučina, Zimohráz), takže obec je ve vzdálenostech do 1 km plynule obehána lesy. Středem obce od západu k jihu protéká z větší části zatrubněný bezejmenný potok.

V roce 2005 proběhla nová výsadba zeleně v obci Kozojedy v lokalitě "Hradčany", dále pak výsadba stromů na návsi.

V roce 1999 vstoupila obec do mikroregionu Dolní Střela, kde jednou z prvních činností bylo vybudování informačního střediska a cykloturistických cest. Přímo obcí vedou dvě trasy: č. 352 a Baroko III. Tím se obec otevřela většímu množství návštěvníků. Pro využití volného času má jim i místním obyvatelům mnoho co nabídnout. Pro zájemce o pěší výlety jsou vhodná dvě klidová území v okolí obce, oblast klidu Rohatiny a přírodní park Horní Berounka, dále pak okolní lesy a malebná údolí řek Berounky a Střely. K oddechu slouží i kaskáda čtyř rybníků, která byla na okraji obce zhotovena revitalizací říčního systému a na jejichž okrajích byly zhotoveny lavičky pro odpočinek. Oblíbeným místem vodáků nejrůznějších věkových kategorií je řeka Berounka. Řeka nabízí i možnosti rybaření.

V obci Kozojedy i v jejích přidružených částech je rozseto velké množství památek - kostel, zvoničky, kaple, hospodářské usedlosti, i když mnohé neplní svoji původní funkci, je o ně stále pečováno a většina z nich byla prohlášena za kulturní památku.

Památkově chráněné jsou zde: barokně upravený kostel sv. Mikuláše, jehož pravděpodobným architektem je G. Santini Aichel, zrekonstruovaná kaplička sv. Anny Samotřetí a pomník padlých z I. světové války.

Kostel sv. Mikuláše v Kozojedech vytváří při pohledu od jihu přirozenou dominantu obce, svou letitou historií dokáže zprostředkovat v dnešní době stále vzácnější zážitek ze setkání s minulostí a svým působivým vrcholně barokním průčelím pak stojí vedle těch památek, které dodnes uchovávají charakteristickou barokní tvář místní krajiny a spoluutvářejí tak genius loci severního Plzeňska.

BŘÍZSKO

Je malá obec s 30 obyvateli ležící 8,5 km jv. od Kralovic, vyznačující se svažitou, nepravidelnou návsi. Až do 19. stol. byla jmenována jako Březí Dolejší, nebo Dolní Bříza. Březí se poprvé připomíná v bulle papeže Innocencia IV. z roku 1250 jako majetek kláštera v Plasích. Ve 14. a 15. století byla ves několikrát plaskými opaty zastavena pánům ze Švamberka a z Kolovrat. Před husitskými nepokoji bylo v Březí 10 usedlostí. Plaskému klášteru byla navracena po roce 1623 ze zkonfiskované držby pánů z Gryspachu. Od roku 1854 se v úředních dokumentech užívá nynější název Břízsko.

Nevelké zemědělské usedlosti obklopující náves pocházejí vesměs z 19. a z poč. 20. stol. Uprostřed návsi stojí osmiboká kaple s cibulovou bání a lucernou ve vrcholu, vystavěná nejpozději na přelomu 18.-19. stol. a opravená roku 2001.

Památkově hodnotná je usedlost č.5. Na okraji obce při silnici na Čivice stojí mezi stromy křížový kámen, opatřený z obou stran symbolem kříže. Kámen byl v roce 1994 prohlášen Ministerstvem kultury ČR za kulturní památku.

Při silnici do Robčic leží místní hřbitov s kaplí z roku 1924. Na okraji obce ve směru na Kozojedy stojí pamětní kříž.

Dominantou obce byla letitá lípa, prohlášená v r. 2005 památným stromem, rostoucím hned vedle návesní kaple a pomníkem padlých, se kterými tvořila nedílnou součást břízské návsi. Asi 300 let stará lípa byla vysazena ještě v čase roboty, kdy ji robotníci přinesli spolu s dalšími z Plas. Z pětice stromů zůstala jako jediná – 19.7. 2007 nevydržela nápor vichřice a při bouři se ulomila více jak metr nad zemí.

Pro oživení místního společenského života zde slouží hasičská klubovna. Do r. 2015 se nepředpokládá rozvoj obce.

ROBČICE

Ves rozkládající se nad malebným údolím Berounky 9 km jižně od Kralovic. V písemných pramenech poprvé zmiňována až roku 1378, kdy ji majitel Jan z Dubjan pronajal Jindřichovi z Rabštejna. Po husitských válkách se napůl zničená ves dostala do majetku pánů z Kolovrat. Roku 1571 získal ves Florián Gryspek a připojil ji ke kaceřovskému panství. Po polovině 17.stol. byly v obci pouze tři usedlosti a poplužní dvůr, založený zde r.1660. Na počátku 70. let 17. st. koupil ves plaský klášter. Při stavbě dvora Býkov byla zrušena stejnojmenná vesnice, z níž 6 sedláků převedl plaský opat Tyttl r.1702 do Robčic, kde jim nechal postavit chalupy. Dnes je to malá osada u Berounky, ve které žije jen 19 obyvatel. Občané jsou převážně

důchodového věku a do r. 2015 se nepočítá s rozvojem obce. Ve svahu podél jedné přístupové cesty je vystavěno několik velkých usedlostí, později rozdělených. V zadní části dvora č.17 stojí unikátní roubený patrový špýchar se dvěma pavláčkami a dřevěná stodola. Poblíž č.17 stojí replika původní roubené zvoničky z 1.pol. 19. stol. a barokní kamenná boží muka s bohatou ornamentální výzdobou, zhotovená z červeného pískovce. Ze silnice v obci je pěkný výhled na věž gotického hradu Libštejna.

BOREK

Ves založená držiteli hradu Krašova na náhorní plošině nad řekou Střelou 7 km jv. od Kralovic. Poprvé připomínána r.1529, kdy ji koupil Mikuláš Sviták z Landštejna. Před pol. 16 stol. je Borek uváděn jako "ves pustá". Po roce 1592 je v Borku zmiňován nově založený a vystavěný poplužní dvůr, patřící do roku 1678 plaskému klášteru. Po zániku dvora 1681 zde bylo z rozhodnutí opata Ondřeje Trojera vystavěno šest usedlostí. Dnes zde žije pouze 36 stálých obyvatel převážně důchodového věku. Při jižním okraji obce je navržena jedna menší nová plocha pro rozvoj bydlení.

V obci je zachován pozoruhodný soubor původní lidové architektury pocházející z 18. a 19. stol. K nejvýznamnějším patří ojedinělá stavba roubené polygonální stodoly usedlosti čp.4 nebo roubený patrový špýchar ve statku čp.5. K němu také patří čtyřboká roubená stodola stojící opodál. V centru obce stojí kopie původní roubené zvoničky. Největším lákadlem pro turisty je zde socha vodníka Borka, dílo z prvního ročníku sochařského symposia, která je umístěna u vodní nádrže.

LEDNICE

Obec s 82 obyvateli ležící 5 km jv. od Kralovic na pravém břehu Kralovického potoka. Byla vysazena roku 1339 nákupním právem opatem plaského kláštera pro 15 osadníků. V letech 1419-1450 je zastavena Kolovratům na Krašově a poté dalším šlechtickým držitelům. Po roce 1623 je v majetku plaského kláštera. Dominantou obce je rozlehlý hospodářský dvůr plaského kláštera. Jihozápadně od obce se při dolním toku Kralovického potoka rozkládá klidová oblast Rohatiny. Její součástí je tzv. Čertova hráz, okrouhlík vytvořený z fylitových hornin. V údolí potoka jsou štoly a zbytky zdíva verků dochované jako pozůstatek po dolování a zpracování vitriolové břidlice.

Velkým plánem do budoucnosti je vybudování hřiště pro děti v prostranství rozsáhlé návsi.

Při jižním okraji obce jsou navrženy nové plochy pro rozvoj bydlení.

• Přírodní podmínky

Zájmové území leží v oblasti, která je převážně tvořena algonkickou břidlicí, kterou překrývají čtvrtohorní útvary – sprašové pokryvy (hlinité až jílovitohlinité zeminy), svahové hlíny, štěrkopískové terasy a nevápenité nivní uloženy.

Území patří geomorfologicky ke Kralovické pahorkatině (součást Plzeňské pahorkatiny), která je charakterizovaná členitým a mírně

zvlněným reliéfem terénu. Územní obvod má tvar nepatrně zvlněné plošiny s pozvolným spádem na jih k řece Berounce, která tvoří jihovýchodní hranici řešeného území. Průměrná nadmořská výška je cca

350 m n.m., nejnižším místem je soutok Střely a Berounky 270 m n.m. Řešené území patří do klimatické oblasti mírně teplé MT11 s dlouhým a suchým létem, krátkými a mírně teplými přechodnými obdobími jara a podzimu a velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky. Převažujícím půdním typem na horninách v řešeném území jsou typické hnědé půdy lehké (písčité až hlinito-písčité) až středně těžké (písčito-hlinité až hlinité).

Jihovýchodní hranici tvoří Berounka, významný vodní tok s průměrným průtokem soutoku Mže a Radbuzy 19,65 m³/s a na hranicích Plzeňského kraje 30 m³/s. Jihozápadní hranici částečně vytváří řeka Střela, která se v řešeném území vlévá do Berounky. Vodu z území odvádějí do Berounky ještě další drobné potoky, z nichž největší průtok má Karlovický potok v severozápadní části území. Mimo to pramení v zájmovém území ještě čtyři menší toky.

Území je součástí biogeografického regionu 1.19 Křivoklátsko, který zasahuje úzkým výběžkem při Berounce až k Plzni, kde hraničí s Plzeňským bioregionem 1.28. Území patří převážně do 2. (bukodubový) a 3. (dubobukový) vegetačního stupně. Nejrozšířenější dřevinou zde je borovice, dále pak smrk a modřín.

V okolí jednotlivých obcí se nachází převážně orná půda. Západní hranici řešeného území tvoří lesní komplex s vodními toky – řeka Střela, Kralovický a Kopidelský potok. Správní území Kozojedy leží z větší části ve dvou přírodních parcích (Rohatiny a Horní Berounka).

• Významné krajinné prvky, krajinný ráz

Ve správním území Kozojedy nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky (VKP) podle § 3 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Správní území Kozojedy se z větší části nachází ve dvou přírodních parcích. V severozápadní části území je to **přírodní park Rohatiny** o celkové rozloze 1139 ha vyhlášený v roce 1978. Jedná se o část povodí Kopidelského a Kralovického potoka se zajímavými geologickými jevy. Centrální část parku tvoří zalesněné svahy kolem obou potoků, na okolních plošinách převažuje orná půda, jižní část ohraničuje řeka Střela. Podloží tvoří minerálně slabé proterozoické břidlice, fylit, půda je jílovitohlinitá hnědozem. Potenciální vegetaci zde tvoří černýšové dobohabřiny a jedlové doubravy. V jihovýchodní části území se nachází **přírodní park Horní Berounka** o celkové rozloze 10 105 ha vyhlášený v roce 1995. Jedná se o kaňonovité údolí řeky Berounky, které tvoří osu Křivoklátského bioregionu. Výrazný údolní fenomén podmiňuje přítomnost pestré mozaiky společenstev včetně velmi bohaté fauny.

Nařízením vlády České republiky č. 132/2005 byl schválen národní seznam evropsky významných lokalit soustavy **Natura 2000** navržený v souladu se Směrnicí Evropské komise o stanovištích. Zveřejněním národního seznamu nabyla účinnosti některá ustanovení novelizovaného zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V Plzeňském kraji je do národního seznamu zařazeno 47 lokalit,

z nichž ve správním území Kozojedy se nacházejí dvě lokality - jedná se o **Kaňon Střely** č. 248, kód CZ0324025 o celkové rozloze 358,4276 ha (krajinná charakteristika: zalesněné zaříznuté údolí se zaklesnutými meandry, se strmými suťovými svahy a skalními výchozy je v okolní mírně zvlněné kulturní krajině výrazným fenoménem) a **Berounka** č. 210, kód CZ0323142 o celkové rozloze 140,6366 ha (charakteristika: údolí Berounky je z převážné části tvořeno prudkými svahy se skalními výchozy. Z tohoto důvodu dochází ve vybraném úseku Berounky k silnému meandrování, s hluboce zaklesnutými meandry i s mělkým údolím. Vzhledem k malému počtu sídel je tento úsek Berounky poměrně v přirozeném stavu, větší narušení je několika jezy, které svým vzdušným mění podstatně charakter přirozeného biotopu a které tvoří zcela zásadní překážku pro migraci vodních živočichů. V proudných úsecích je dno převážně štěrkovité, v nadjezích se vyskytuje různě silná vrstva bahna, zvyšující eutrofní zátěž prostředí).

Obce Kozojedy, Borek, Břízsko a Robčice jsou od roku 1999 součástí mikroregionu Dolní Střela (sdružení 13 obcí a 28 částí obcí za účelem propagace celého regionu a zlepšení nabídky turistických služeb). Vzniklo zde množství značených turistických tras i cyklotras. V řešeném území vede několik cyklotras - Baroko III., č. 352, č. 2261, č. 2263.

• Zeleň

Doprovodná zeleň doplňuje návsi jednotlivých obcí, přičemž nejvíce je uplatňována v obci Kozojedy - zajímavou lokalitou jsou revitalizované rybníky „V Jílovnách“, kde byly po březích vysazeny nové stromy zpevňující svými kořeny hráze a vzrostlá lipovo-javorová alej ke hřbitovu. V Kozojedech jsou vzrostlé okrasné stromy, na kterých si drobný průklest provádí obec sama a na specializované práce je najímána firma Prostrom. Nejvíce jsou zde zastoupeny lípy, kaštiny, jasany, javory a břízy. Kromě toho jsou udržovány i zelené plochy a prováděna náhradní výsadba. Postupně jsou nevhodné jehličnany nahrazovány tradičními listnatými stromy i keři. V roce 2005 proběhla nová výsadba zeleně v obci Kozojedy v lokalitě „Hradčany“, dále pak výsadba stromů na návsi, úprava řezem a bezpečnostní vazba památné lípy v obci Břízsko. Redukční a bezpečnostní úpravy zeleně jsou prováděny každoročně ve všech obcích správního území Kozojedy.

• Doprava

Ve správním území obce Kozojedy se nacházejí komunikace II. třídy a III. třídy. Ve směru sever – jih probíhá komunikace č. II/231 vedoucí z Plzně, v řešeném území přes obce Břízsko, Borek do Kozojed, kde se v centrální části obce stýká s komunikací č. II/232 Rokycany – Břasy – Kozojedy vedoucí dále severním směrem na Kralovice. Komunikace třetí třídy III/231 12 spojuje obce Břízsko a Robčice, III/201 32 prochází severní částí řešeného území přes obec Lednice a III/201 35 vede z obce Lednice severně směrem na Kralovice. Komunikace mezi obcí Kozojedy a obcí Lednice je místní komunikace a je v majetku obce Kozojedy. Komunikace II. a III. třídy v řešeném území jsou ve správě organizace Správa a údržba silnic Kralovice.

Na komunikaci II/231 se dále nacházejí mosty ev.č. 231-006, 231-007, 231-008, na komunikaci II/232 most ev.č. 232-009.

Na výše uvedených komunikacích a mostech, včetně jejich okolí, není plánována žádná změna takového rozsahu, ze které by vyplývaly nároky na vymezení potřebného území nad rámec stávajícího stavu.

U území podél silnic II. a III. třídy určeném pro bydlení, je nutné dodržet odstupovou vzdálenost od komunikací pro splnění hlukových limitů dle Nařízení vlády ze dne 15.3. 2006 č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a současně v extravilánu obcí zachovat ochranné pásmo 15 m od os komunikací II. a III. třídy.

Hromadná autobusová doprava je zajištěna společností ČSAD Plzeň. Dopravní obslužnost je řešena pouze několika autobusy za den, které objíždějí téměř všechny obce. Pravidelné linky jsou Kralovice – Obora – Kaznějov – Plzeň, Kralovice – Liblín a Plzeň – Liblín. Víkendová doprava neexistuje. Autobusové zastávky jsou umístěny ve všech obcích.

• **Odkanalizování území**

KOZOJEDY - Obec má vybudovanou dešťovou kanalizaci vlastněnou a provozovanou obcí. Kanalizace je z betonových trub DN 300 mm v celkové délce 1,8 km. Splaškové vody jsou po předčištění v biologických septicích (20 %) a domovních mikročistírnách (10 %) odváděny do protékající bezejmenné vodoteče. Vzhledem ke spádu a kaskádám vodoteče před soutokem s řekou Berounkou, dojde provzdušněním vody k jejímu dostatečnému vyčištění. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Z větších producentů odpadních vod zde sídlí Zemědělská společnost a.s. s 65 zaměstnanci, s nečistým provozem, chovem 300 ks skotu a s vlastními jímkami na vyvážení, firma Akupower s 30 zaměstnanci, se středním znečištěním a s vlastní mikročistírnou a firma G.H.P. Direct mail s.r.o. s 20 zaměstnanci, čistým provozem a vlastní bezodtokovou jímkou na vyvážení.

Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče.

LEDNICE - Obec má vybudovanou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu vlastněnou a provozovanou obcí Kozojedy. Tato kanalizace nese všechny charakteristiky kanalizace dešťové, budované bezkonceptně, postupně podle možností předchozích správců území a momentálních požadavků. Kanalizace byla vybudována z betonových trub DN 800 mm v celkové délce 0,4 km.

Splaškové vody (cca 50 %) jsou po předčištění v 11 biologických septicích odváděny touto kanalizací do potoka. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány ve 20 bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Z větších producentů odpadních vod je zde Zemědělská společnost a.s. se 2 zaměstnanci, chovem 90 ks skotu a vlastní jímkou s vyvážením na pole.

Dešťové vody jsou odváděny z 60 % jednotnou kanalizací a ze 40 % systémem příkopů a propustků do potoka. Recipientem je Kralovický potok.

BOREK – Obec má vybudovanou dešťovou kanalizaci vlastněnou a provozovanou obcí Kozojedy. Kanalizace byla vybudována z betonových trub DN 600 mm v celkové délce 0,2 km.

Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny z 50 % dešťovou kanalizací a z 50 % systémem příkopů a propustků do řeky Střely.

BŘÍZSKO – obec má vybudovanou dešťovou kanalizaci vlastněnou a provozovanou obcí. Kanalizace byla vybudována z betonových trub DN 400 mm v celkové délce 0,17 km.

Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny z 50 % dešťovou kanalizací a z 50 % systémem příkopů a propustků do bezejmenné vodoteče.

ROBČICE – obec má vybudovanou dešťovou kanalizaci vlastněnou a provozovanou obcí. Kanalizace byla vybudována z betonových trub DN 400 mm v celkové délce 0,5 km.

Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací do rokle, která dále ústí do řeky Berounky.

• Zásobení vodou

KOZOJEDY – v obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který zásobuje 90% obyvatel v obci. Vlastníkem vodovodu je Vodárenská a kanalizační a.s. Vodovod provozuje Vodárna Plzeň a.s. Prameniště vodních zdrojů je umístěno na katastru obce Kozojedy cca 1,5 km severně od obce. Kolem zdrojů pitné vody je vyhlášeno ochranné pásmo I. stupně, vyznačené oplocením.

Úpravna vody se nachází rovněž v PHO I. stupně – vznikla rekonstrukcí v roce 1997 z bývalé odkyselovací čerpací stanice.

Vodojem o obsahu 50 m³ se nachází uprostřed obce.

Přívodní řad od zdroje je veden v délce LT 80 - 1,8 km. Kmenové rozvodné řady po obci jsou LT 100 – 1,03 km, PE 90 – 0,65 km a LT 80 – 1,66 km. Počet přípojek je 120 délky 1,092 km.

Obyvatelé v obci užívají i domovní studny, v nichž je z části dostačující množství pitné vody. V obci se nachází jedna obecní studna.

Jako zdroj požární vody slouží nádrž na návsi.

LEDNICE – v obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který zásobuje všechny obyvatele. Vlastníkem vodovodu je VaK Plzeň a.s., provozovatelem je Vodárna Plzeň a.s.. Technický stav je dobrý, kvalita vody kolísá v mikrobiologii.

Vodovod v obci je zásoben vodou z prameniště (dva zářezy a vrt HV1) cca 200 m od obce vpravo při silnici směrem na Kopidlo v blízkosti koupaliště. Ochranné pásmo je oploceno. Voda ze zářezů je svedena přes sběrné jímky do podzemního vodojemu z r. 1920 o objemu 30 m³. Z vrtu HV1 je voda čerpána do vodojemu samostatným výtlačným řadem z rPE 50 – 0,2 km. Z tohoto vodojemu je voda svedena gravitačně řadem LT 80 v délce 0,25 km do akumulačního vodojemu o objemu 10 m³ u koupaliště a dále do rozvodné sítě s řady LT 60 délky

0,4 km a LT 80 délky 0,73 km. Počet přípojek je 27 v celkové délce 0,26 km. Všichni obyvatelé jsou také zásobeni vodou z domovních studní, jejíž množství je ale nedostačující. Kvalita pitné vody je vyhovující. V obci se nenachází obecní studna.

K zásobení požární vodou slouží koupaliště a požární nádrž na okraji obce.

BOREK – v obci není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Všichni obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou z domovních studní, jejíž množství je dostačující a kvalita vyhovující. Na návsi se nachází jedna obecní studna.

K zásobení požární vodou slouží požární nádrž uprostřed části obce.

BŘÍZSKO – v obci je vybudován místní vodovod, který zásobuje 20 obyvatel a 23 chalupářů, ale umožňuje připojit všechny obyvatele. Vlastníkem vodovodu je VaK a.s., provozovatelem je Vodárna Plzeň a.s.. Vodovod je poruchový, kvalita vody nevyhovuje v mikrobiologii a dusičnanech. Je součástí vodovodu Robčice – Břízsko.

Zdrojem je jímací zářez umístěný v dílčím katastrálním území Robčice. Odtud je veden přívodním řadem do zemního vodojemu o objemu 50 m³ na rozhraní katastrů. Od vodojemu je gravitačně veden řad do obce Břízsko, který je v profilu LT 100 délky 0,25 km. Rozvodné řady po obci jsou LT 100 délky 0,2 km, LT 80 délky 0,6 km a LT 40 délky 0,1 km. Počet přípojek je 27 v celkové délce 0,15 km.

Ostatní obyvatelé jsou zásobeni vodou z domovních studní, jejíž množství je dostatečné. Kvalita pitné vody je kolísající v dusičnanech. V obci se nachází jedna obecní studna umístěná na návsi.

K zásobení požární vodou slouží rybník na návsi.

ROBČICE - V obci je vybudován místní vodovod, který zásobuje 19 obyvatel a 6 chalupářů, ale umožňuje připojení všech obyvatel. Vlastníkem vodovodu je VaK a.s., provozovatelem je Vodárna Plzeň a.s.. Vodovod je poruchový, kvalita vody je nevyhovující v mikrobiologii a dusičnanech. Je součástí vodovodu Robčice – Břízsko.

Vodním zdrojem pro vodovod Robčice – Břízsko je jímací zářez. Kolem zdroje je vyhlášeno a vyznačeno pásmo ochrany I. a II. stupně. Voda z jímacího zářezu je samospádem svedena do odkyselovací jímky, pod čerpací stanicí, odkud je čerpána přívodním řadem LT 80 - 0,600 km do vodojemu s chlorací při silnici Robčice – Břízsko. Z vodojemu dále zásobním řadem z OC 100 – 0,65 km do rozvodné sítě z LT 40 - 0,1 km a ET 80 - 0,2 km. Počet přípojek je 15 v celkové délce 0,2 km.

Ostatní obyvatelé jsou zásobeni vodou z domovních studní, jejíž množství je dostatečné. Kvalita vody je nevyhovující v dusičnanech.

V obci se nenachází obecní studna.

K zásobení požární vodou slouží řeka Berounka (2 km).

• Zásobení energiemi

Elektrická energie

V řešeném území probíhají dvě trasy vzdušného vedení VN 22 kV, ze kterých jsou napojeny všechny obce prostřednictvím trafostanic v okrajových částech obcí. Z transformačních stanice pak probíhá další distribuce elektrické energie pomocí sítě nízkého napětí (NN) ke konečným odběratelům v obcích.

Zemní plyn

V r. 2008 byla zpracována studie plynofikace obcí Břízsko, Robčice. Obce budou napojeny na STL plynovod u statku Bertín. STL síť je zásobena z VTL regulační stanice v obci Česká Bříza.

Základní páteřní rozvod STL d 63 LPE bude napojen na stávající STL plynovod PE d 110 u statku Bertín. Odtud bude veden páteřní řad podél silnice do obce Břízsko a dále pokračuje do Robčic. Ostatní rozvody plynu budou vedeny v dimenzích PE d 50 po obci.

Území ale zatím není plynofikováno.

Telekomunikace

Český telekomunikační úřad a Telefónica O2 dle svého vyjádření nevlastní a neprovozuje v řešeném území žádná zařízení.

Dle vyjádření obce Kozojedy se ve správním území Kozojedy nachází Mw spoje a 3 základnové stanice 3 společností: Telefónica O2, T – mobile v obci Kozojedy a Vodafone mezi Břízskem a Robčicemi.

Podzemní kabelové trasy s optickými kabely se v daném území nenacházejí.

• Nakládání s odpady

Nakládání s odpady v řešeném území se řídí **Vyhláškou obce Kozojedy č. 1/2001** vydanou na základě § 17 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Systém nakládání s odpady stanovený v této obecně závazné vyhlášce je závazný pro všechny fyzické osoby, které mají na území obce trvalé nebo přechodné bydliště, i na osoby, které se na území zdržují.

Systém nakládání s komunálním odpadem zahrnuje sběr separovaného odpadu (celkem 18 kontejnerů na tříděný odpad – papír, sklo, plasty, tetrapacky, železo umístěné na 3 – 4 stanovištích v Kozojedech, v ostatních obcích – plast všude, sklo všude kromě obce Lednice a papír pouze v obci Lednice) a svoz nebezpečného odpadu (2x za rok). Zbytkový odpad se ukládá do sběrných nádob (popelnic) umístěných u každé domácnosti.

Služby spojené s komunálním odpadem zajišťuje firma BECKER Bohemia s.r.o.

• Ovzduší

Imise

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (dále „OZKO“) na základě dat z roku 2006 zveřejněného ve Věstníku MŽP č. 11/2005 **obec Kozojedy nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší** (OZKO vymezuje § 7 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování a hodnocení a řízení kvality ovzduší).

Emise

V území se nevyskytuje žádný velký průmyslový zdroj znečištění ovzduší, nacházejí se zde střední a malé zdroje znečištění ovzduší.

Střední zdroje znečištění ovzduší (kotelny na tuhá paliva - uhlí):

- kotelna ZŠ, MŠ Kozojedy
- kotelna bytovek č.p. 143, 144 Kozojedy (Stavební bytové družstvo Plzeň – sever)
- kotelna ZS Kozojedy
- kotelna – Domov sociálních služeb Liblín v Kozojedech

Malým zdrojem znečišťování ovzduší by mohlo být pouze lokální topení (tuhá paliva) v jednotlivých domácnostech.

• **Produktovod ČEPRO**

V západní části řešeného území mimo zastavěná území místy zasahuje ochranné pásmo produktovodu společnosti Čepro, který slouží mimo jiné také k přepravě nouzových zásob ropných produktů a je považován za veřejně prospěšnou stavbu ve smyslu zákona 189/1999 Sb. ve znění zákona 560/2004 Sb. V obci Kozojedy je umístěna také čerpací stanice pohonných látek (ČS PHL) EuroOil, která je rovněž v majetku společnosti Čepro a je začleněna do systému nouzového zásobování ropnými produkty.

D. Limity využití území

Územní plán respektuje limity využití území, které jsou stanoveny právními předpisy a správními rozhodnutími v různých oblastech. Jedná se zejména o omezení, která vyplývají z ochrany přírody a krajiny, ochrany nerostných surovin, ochrany podzemních a povrchových vod, ochrany před záplavami, ochrany technické infrastruktury a dopravy, ochrany památek a dalších.

Limity využití území, ze kterých vycházel návrh územního plánu obce Kozojedy, jsou souhrnně znázorněny ve výkresu O1 Koordinační výkres.

Přehled stávajících limitů nacházejících se na katastrálním území Kozojedy :

Technická infrastruktura a doprava

- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie 22 kV – 10m
- ochranné pásmo distribučních elektrických stanic – stožárové 7m
- ochranné pásmo produktovodu Čepro – 300 m
- ochranné pásmo hlavního vodovodního řadu – 1,5 m
- ochranné pásmo vodních zdrojů – dle výkresu
- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy – 15 m (mimo zastavěné území)

Příroda a krajina

Územní systém ekologické stability

- ochranné pásmo nadregionálních biokoridorů
- lokální biocentra funkční
- lokální biokoridory funkční
- návrh doplnění lokálních ÚSES

Významné krajinné prvky vymezené zákonem

- lesy s ochranným pásmem 50 m.

Maloplošné zvláště chráněné území

- Přírodní památka Čertova hráz

Přírodní parky

- Horní Berounka
- Rohatiny

Natura 2000

- Berounka
- Kaňon Střely

• **Záplavové území**

Ve správním území Kozojedy jsou stanovena záplavová území řeky Berounky a Sřely – obě záplavová území zasahují do řešeného území pouze okrajově. Záplavové území řeky Berounky bylo stanoveno odborem životního prostředí krajského úřadu Plzeňského kraje rozhodnutím č.j. ŽP/6667/06 ze dne 22.6. 2006, záplavové území řeky Střely bylo stanoveno odborem životního prostředí krajského úřadu Plzeňského kraje rozhodnutím č.j. ŽP/2786/07 ze dne 28.2. 2007. Rozsah obou záplavových území Q100 je zřejmý z výkresu limit využití území a zhruba odpovídá aktivní zóně záplavového území podle povodňového plánu Plzeňského kraje.

• **Ložiska nerostných surovin, jejich těžba a poddolovaná území**

V zájmovém území nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin ani území s předpokládanými výskyty ložisek tj. prognózy ani území náchylná k sesuvům.

V zájmovém území probíhala v minulosti těžba ložisek kamenečných břidlic a je zde evidováno několik poddolovaných území. Údaje jsou z registru poddolovaných území – Český geologický úřad Geofond v souladu s §13 zákona č.62/1988 Sb., stav ke dni 20.2. 2008.

- č. 1058 „Kozojedy u Kralovic 1“ – v údolí Lednického potoka se těžilo lomem a štolou
- č. 1122 „Kozojedy u Kralovic 2“ – jižně a jihozápadně od obce Kozojedy na levém břehu Berounky bylo ložisko břidlic – povrchový lom a štoly, dnes z části zavaleny, dnes existuje pouze odvodňovací chodba ražena z údolí
- č. 1062 „Kočín u Kralovic“ – částečně zasahuje do zájmového území, jedno z velkých, dříve intenzivně dobývaných ložisek – velké haldy na levém břehu Kopidelského potoka, lom, štoly
- č. 1068 „Lednice“ – na Lednickém potoce, 2 haldy, štola
- č. 1082 „Borek“ – těžba pyritu jižně od obce Borek
- č. 1092 „Robčice“ – ložisko Berta částečně zasahuje do zájmového území, malý lom, štola a malá šachtice
- č. 1131 „Liblín“ – jihovýchodně od Robčic, v údolí potůčku tekoucího do Berounky, větší množství hald
- č. 1100 „Robčice – sever“ – 2 štoly, halda
- č. 1108 „Robčice – Skály Gabrieliny“ – krátké štoly, halda
- č. 14908 „Důlní pole Antoni, St. Gallí“ – jediné evidované důlní

- dílo je situováno v poddolovaném území č. 1092, důlní dílo je definováno souřadnicemi $x = 1\ 054\ 800$, $y = 809\ 650$, 4 štoly nazvané Antoni I – IV., těžba břidlic zhruba v letech 1850 – 1880, pozůstatky důlních děl nenalezeny, pouze mocný odval
- Údaje podle Registru poddolovaných území – Geofond Česká republika, stav k 2/2008.

• Památky a archeologické lokality

Ve správním území obce Kozojedy se nalézá několik nemovitých kulturních památek :

KOZOJEDY

- **Kostel sv. Mikuláše** – areál,kostel, ohradní zeď, brána I., brána II.,
- rej.č. 41781/4-1298
 - Stavební vývoj:
Z gotického kostela dochováno obvodové zdivo presbytáře a lodi (vyjma západní třetiny); ve stejné fázi nebo o něco později asi připojena sakristie, jejíž klenba nejspíše původní. Lze uvažovat o 14. století. V 1. polovině 18. století proběhly rozsáhlejší úpravy - loď prodloužena a doplněna věží; postavena kruchta; loď i presbytář dostal nový strop; krov lodi, presbytáře i věže z doby přestavby, stejně jako zvonová stolice; v lodi a presbytáři prolomena nová okna; řešení portálů odpovídá barokní době. Barokní jsou také vstupní brány a zřejmě i ohradní zeď. Novější úpravy objekt již téměř nepozměnily.
Původně gotický, k němu za plaského opata Tyttla přistavěno 1727 barokní průčelí asi podle návrhu Gior. Santiniho.
Vynikající barokní architektura.
- **Kaple se sochou sv. Anny Samotřetí** – na návsi,
- rej.č. 21701/4-1299
 - Na hladkém zděném podstavci ukončeném neprofilovanou deskou, je umístěn vysoký hranol, ukončený římsou a krytý nízkou stanovou taškovou stříškou, ve vrcholu železný křížek. Stěny hranolu člení mělká zrcadla s půlkruhově zakončenými rámy a ve spodní části plochy obdélné plastické výplně. Na průčelní straně je hluboká, původně zasklená , nika s barokní plastikou sv. Anny Samotřetí
- **Pomník padlým z 1. světové války** – na návsi,
- rej.č. 36513/4-1300
 - Na nízkém kamenném stupni se šikmou horní plochou je umístěn hladký nahoru se rozšiřující sokl nesoucí podstavec tvaru komolého jehlanu. Na jeho horní desce je na nízkém soklíku osazena stojící postava prostovlasé ženy v dlouhém šatě a šátku přehozeném přes ramena. Tvář má obrácenou vzhůru, ruce jsou sepjaty na prsou. U jejích nohou je připojena na osu komponovaná postava stojícího děvčátka, jehož sklopená hlava je kryta šátkem, levá ruka přidržuje zástěrku. Na čelní straně soklu jsou vyryta jména padlých z Kozojed, na boční straně jména padlých z Kozojed a Borku. Pomník z pískovce, asi 4 m vysoký. Příklad moderní plastiky.

LEDNICE

- **Lednice čp. 1** – bývalý hospodářský klášterní dvůr
 - rej.č. 47244/4-1360
 - Rozlehlý hospodářský dvůr plaského kláštera. Byl vystavěn v letech 1752 - 1764 opatem Silvestrem Hetzerem a Fortunatem Hartmanem. Včele dvora stojí obytný zámeček s kaplí sv. Floriána, k němuž přiléhají trakty chlévů a stodoly. Hospodářský dvůr Lednice je areálem obdélného založení, orientovaným přibližně ke světovým stranám. Na východní straně stojí velká dvoumlatová stodola, na severní straně je dlouhé přízemní stavení, ve kterém byly původně stáje a chlévy. Západní stranu dvora uzavírá krátké stavení spojené branou s obytnou jednopatrovou budovou, která je oproti ostatním přízemním stavením nápadně převýšená. Až do počátku minulého století byl hřeben jeho střechy uprostřed osazen oktogonální zvoničkou s lucernou a cibulovou bání. Na jižní a východní straně se nacházely poměrně rozsáhlé zahrady. Opat S.Hertzer zřídil roku 1952 ve dvoře kapli ke cti sv.Floriána, opatřil ji oltářem a 2 zvonky a pro dočasný pobyt řeholníků vyzdobil jednu místnost,r. 1785 po rozprodání kaple zpustla.

BOREK

- **Borek čp. 5** – venkovská usedlost, obytné stavení a špýchar
 - rej.č. 29878/4-1307
 - Roubená stodola pobita doškem. Umístění stodoly odděleně od statku - 2.pol. 18. stol., protipožární předpisy příkazují stavět stodoly ve větší vzdálenosti od obytných a hospodářských budov.
 - 1) obytné stavení :

Zděné přízemní stavení se dvěma okny v průčelí a dvěma ve štítě, dvě okna jsou situována do dvora, po straně každého vchod. Okna opatřena štukovou nadokenní římsou. Střecha sedlová s tvrdou pálenou krytinou.
 - 2) špýchar :Roubený patrový objekt na kamenné podezdívce. Štít ze svislých prken, střecha sedlová s tvrdou pálenou krytinou. r. 2002
 - Omítka obytného stavení značně opadaná, v zadní části objektu dochází k silnému vzlínání vlhkosti. Stále zachována štuková barevná výzdoby na okny zakončená čabrakami. Objekt špýcharu značně odchýlen na Z stranu. Nutno provést asanaci okolí (staré vlhké dřevo a větve e v těsné blízkosti objektu) z důvodu zamezení možnosti napadení např. dřevomorkou.
 - Stodola v havarijním stavu - střecha propadlá, dochází k zatékání do příčně průjezdného mlatu i do peren po obou stranách, které jsou do mlatu odděleny dřevěnou přepážkou. K areálu usedlosti patří i roubená čtyřboká stodola s doškovou střechou, stojící za cestou k dalšímu statku. Nyní v havarijním stavu- střecha propadlá. Vlivem tohoto dochází k zatékání do mlatu i do pater po obou stranách, které jsou od mlatu odděleny dřevěnou přepážkou.

- **Borek čp. 4** – roubená polygonální stodola
 - rej.č. 41895/4-1306
 - Roubená polygonální (šestistěnná) stodola, krytá vysokou valbovou střechou pošítou došky. V ose umístěná vrata vedou na mlat, po stranách je po jedné perně. Stodola po rekonstrukci z let 1989-1990 , nese šindelovou krytinu.
- **Zvonice** – čtvercová zvonice na kamenné podezdívce u vodní nádrže při silnici
 - rej.č. 29154/4-1305
 - Dřevěná roubená nízká čtvercová stavbička na kamenné podezdívce, z jejíhož středu nad stanovou střechou pobitou prkny vystupuje dvojice hranolových trámů s příčnými břevny pro zavěšení zvonku, kterou kryje sedlová stříška. Do prostoru zvoničky vede jednoduchý, k nároží posunutý portálek. Na poč. 90. let provedena kopie původní roubené zvoničky. Jediná provedená změna je v umístění profilované sochy pro zvonek ve stříšce - dříve byla zakončena sedlovou stříškou štítem ke vstupu pro zvoníka - nyní štítem do boku. Zvonek osazen. Uzavřeno proutěnými dveřmi. Střecha i stříška šindelové.

BŘÍZSKO

- **Břízsko čp. 5** – venkovská usedlost, obytné stavení, chlévy, kolna
 - rej.č. 11992/4-4748
 - Areál usedlosti se skládá z os. chlévů za ním, stodoly částečně uzavírající dvůr a kolny proti chlévům. Volně stojící objekt obytného stavení je obdélníkového půdorysu, roubený z přitesaných trámů, omítaný mazanicí a bílený. Střecha sedlová s taškami. Štítové průčelí obrácené do návsi o třech obdélných členěných oknech zakončuje trojúhelný štít se svisle šalovanými prkny přes sebe kladenými a v dolním okraji zakončenými ozdobnými půlobloučky. Boční strana obytného stavení má dvě okna a mezi nimi pravoúhlý vstup s nadsvětlíkem. Proti tomuto se nachází původní černá kuchyně, vlevo dva interiéry s trámovými stropy, místnost vpravo osvětlena členěným oknem ze zápraží. V zadním bedněném štítě jsou osazeny schody na půdu, kryté stříškou. Za obytným stavením se nachází objekt chlévů na obdélném půdorysu, se sedlovou taškovou střechou, V interiéru stropy zaklenuté do traverz. Kolmo k chlévům je umístěna novodobější stodola se sedlovou střechou s pálenou krytinou. Proti chlévům stojí otevřená kolna se sedlovou střechou. Pod kolnou se nachází klenuté sklepy, původní. Proti obytnému stavení, v rohu za býv. branou je skryta kamenná studna.
- **Kaplička** – na návsi
 - rej.č. 38700/4-1161
 - Hranolovitá přízemní stavba na půdorysu osmiúhelníka. Vstupní otvor je na straně obrácené k cestě, zaklenutý

stlačeným eliptickým obloukem, rámovaný plochou šambránou s klenáky. Plochy všech stěn svírají lisénové rámy. Stěna nad vstupem vybíhá do malého trojúhelného štítku. Hranol zdíva nese plechové zastřešení s velkou cibulovitou bání, na níž stojí lucerna zastřešená cibulkou. Vnitřní prostor má základní půdorysný tvar shodný s vnějším obrysem. Naproti vstupu je na stěně ve výši parapetu deska konzole, sloužící pokládání květinových váz. Obě stěny po stranách pročeňují niky s konchami. Prostor je zaklenut plackou na osmiúhelném obrazci. Při zvonici stojí velká lípa s průměrem kmene cca 80 cm.

- **Smírčí kříž (křížový kámen)** – rej.č. 10241/4-4932

- Na jižním okraji obce, kde ze státní silnice odbočuje na záp. stranu polní cesta do koryt je v klínu rozcestí zasazen kulatý hraniční kámen, je z poloviny vyčnívající nad zemí. Za kamenem stojí statné dvě lípy a dva akáty. Obdélná pískovcová deska se zaoblenými (otlučenými) rohy, na čelní straně negativní reliéf tvořený třemi vodorovnými a dvěma svislými rýhami ve tvaru kříže. Na zadní straně jednoduchý vyrytý kříž. Na kameni jsou vyryty tři vodorovné a dvě svislé rysky, z druhé strany je křížek. Výška - 74 cm, šířka - 63 cm, hloubka - 19 cm.

ROBČICE

- **Boží muka** – na ppč. 573/8

- rej.č. 44381/4-5199

- Kamenná boží muka z červeného pískovce. Na hranolovém soklu s profilovanou římsou hranolový pilíř, zakončený plochou obdélnou kapličkou s mělkým výklenkem. Zdobeno plochými reliéfy (věnec, palmeta, motiv mřížky) na bočních stranách volutami. Jedná se o kvalitní, typově ojedinělou ukázkou drobné kamenické produkce ze druhé poloviny 18. století, dotvářející obraz zdejší krajiny.

- **Zvonice** – na „návsí“, roubená stavba

- rej.č. 35915/4-1162

- Na neomítané nízké kamenné podezdívce na návsi je umístěna roubená komora pro zvoníka (začátek 19.století) , přístupná jednoduchými dveřmi,krytá vysokou stanovou stříškou, pobitou prkny s deht.papírem. Vrcholkem stříšky prochází v konstrukci zakotvený trám, který nese profilovanou rozsochu pro zvonek, krytý nízkým stanem s dřevěným vyřezávaným bodcem ve vrcholu, na stříšce deht.papír.

Zvonek není na místě.

Počátkem 90 .let provedena replika původní zvničky.Na Na střeše i nad zvonem šindelová střecha.Zvonička přemístěna na protější straně silnice k čp.17.

Dále se ve správním území obce Kozojedy nalézají jedno archeologické naleziště v obci Lednice – **ZSO plaského kláštera** – dvůr pod č. SAS 12-31-13/3, písemně doloženo na počátku 15. Století.

Jádra všech obcí jsou vedena jako archeologické naleziště, archeologická zóna I. :

KOZOJEDY – jádro obce pod č. SAS 12-31-19/2
LEDNICE – jádro obce pod č. SAS 12-31-13/4
BOREK – jádro obce pod č. SAS 12-31-18/4
BRÍZSKO – jádro obce pod č. SAS 12-31-23/10
ROBČICE – jádrovce pod č. SAS 12-31-24/1

Jako archeologická zóna II. je vedeno území podstatně rozsáhlejší.

Ve výkresu O1 (Koordinační výkres) je vyznačeno přibližné vymezení hranic archeologických lokalit.

Návrh územního plánu tyto lokality respektuje.

• Radonové riziko

K prvotnímu stanovení pravděpodobné rizikovosti ploch slouží prognózní mapy radonového rizika 1: 50 000 České geologické služby. Na většině řešeného území se nachází nízké radonové riziko, převážně v okolí vodních toků přechodné radonové riziko a zcela ojediněle se nachází střední radonové riziko mimo zastavěná území obcí.

Kategorie radonového rizika z geologického podloží vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Výsledky měření radonu na konkrétních lokalitách se proto mohou od těchto kategorií lišit, především díky rozdílům mezi regionální a lokální geologickou situací.

Mapy radonového rizika nelze užít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, tektonické porušení hornin, lokální anomálie uranu v horninách, antropogenní uranová kontaminace). Konkrétní situaci je třeba zjistit měřením objemové aktivity radonu v ovzduší v konkrétních lokalitách.

• Zvláště chráněná území

V katastrálním území Kozojedy a Lednice se nachází maloplošné zvláště chráněné území Plzeňského kraje – **přírodní památka Čertova hráz**, vyhlášená v roce 1976 a přehlášená v roce 1989, v centrální části přírodního parku Rohatiny. Chráněné území o výměře 1,58 ha představuje nejcennější část zaříznutého údolí Karlovického potoka s mnoha geomorfologicky cennými útvary (okrouhlíky).

Horninovým podkladem je komplex přeměněných břidlic až břidličnatých drob, místy provrásněných. Území přírodní památky je součástí reliéfu vytvořeného dlouhodobým denudačním procesem, v němž převažují erozně-denudační prvky. Dominující skupinou povrchových tvarů jsou tvary svahové, které vznikly modelací povrchu proudící vodou v různé podobě, od dešťového ronů až k přímé erozi vodních toků. V údolí potoka jsou štoly a zbytky zdiva verků po těžbě a zpracování kamenečné (vitriolové) břidlice, která se ještě v osmdesátých letech 19. století používala na výrobu louhu a kyseliny sírové. Z rostlinných společenstev jsou zde zastoupeny sekané louky, které tvoří převážnou část chráněného území. Okrouhlík, val a skalní výchozy nad potokem jsou porostlé skalní štěrbinovou vegetací (sleziník červený, puchýřník křehký, jestřábník bílý).

E. Vyhodnocení vlivů řešení územního plánu na udržitelný rozvoj území

Není požadováno.

F. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

F.1 Zemědělský půdní fond - souhrnné údaje

Celá oblast se intenzivně využívá pro zemědělskou velkovýrobu. Vlivem kolektivizace zemědělství byla krajina pozměněna, byly vytvořeny velké hony orné půdy. Velké hony na svažitých pozemcích jsou následně náchylnější na vodní a větrnou erozi. Zastoupení trvalých travních porostů je v této oblasti minimální. Na sledovaném území se nacházejí půdy slabě až středně skeletovité, půdní profil je převážně hluboký až středně hluboký, malé množství je půdy mělké.

V řešeném území se nacházejí převážně zemědělské půdy IV. a V. třídy ochrany, méně jsou zastoupeny půdy III. třídy ochrany. Ojedinele se v území nacházejí půdy I. a II. třídy ochrany a to v okolí obcí Kozojedy, Lednice a Robčice. V obci Kozojedy, v místech, kde se předpokládá úměrný rozvoj především bydlení, jsou půdy I., II. a III. třídy ochrany.

Ve správním území Kozojedy zatím nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy, ale obec jejich vypracování připravuje.

Vyhodnocení záborů ZPF je zobrazeno ve výkrese:

• O3 – Výkres předpokládaných záborů ZPF

V tomto výkrese jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur) v nově navrhovaných plochách, investice do půdy a lesy. Dále druhy pozemků řešeného území. Ve schématu na výkresu jsou vyjádřeny BPEJ plošně.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změněny z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování *územního plánu Kozojed*, a to z PC v prostředí programu Archicad. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

ZPF v řešeném území tvoří: orná půda, trvalé travní porosty, zahrady, sady a ostatní plochy.

F.2 Metodika vyhodnocení záborů ZPF

Vyhodnocení důsledků *územního plánu Kozojedy* na zemědělský

půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 *Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond*. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.). Dále se v ochraně ZPF uplatňuje Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., který zařazuje jednotlivé pětimístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti zastavitelnosti:

- Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.
- Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.
- Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Mapa BPEJ

Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticiferným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Tyto bonitační půdně ekologické jednotky jsou zatříděny do pěti kvalitativních tříd (I. až V.) uvedených výše. Čárové rozhraní tříd je zobrazeno i na zastavěných plochách mimo ZPF.

F.3 Vyhodnocení záborů ZPF

V následující tabulce č. 1 je u každé navržené lokality (20) uvedeno číslo lokality, způsob využití, celková výměra, zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků).

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dále dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou navrženou lokalitu jsou zemědělské půdy v tabulkách zařazeny do třídy ochrany dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996.

Vymezené části územního systému ekologické stability (ÚSES) nebyly zahrnuty do hodnocení, protože se jedná ze zákona o nezastavitelná území.

Ve správním území Kozojedy se nachází tyto druhy pozemků :

KOZOJEDY

zemědělské pozemky (celkem 502,3568 ha) :

- orná půda 474,8819 ha
- zahrady 10,2208 ha
- travní porosty 17,2541 ha

nezemědělské pozemky :

- lesní pozemky 246,5533 ha
- vodní plochy 13,2292 ha
- zastavěné plochy 13,6730 ha
- ostatní plochy 59,5829 ha

LEDNICE

zemědělské pozemky (celkem 381,3418 ha) :

- orná půda 340,7184 ha
- zahrady 5,7934 ha
- travní porosty 34,8300 ha

nezemědělské pozemky :

- lesní pozemky 252,8599 ha
- vodní plochy 4,5484 ha
- zastavěné plochy 4,8580 ha
- ostatní plochy 32,5153 ha

BOREK

zemědělské pozemky (celkem 78,2960 ha) :

- orná půda 73,3192 ha
- zahrady 2,0913 ha
- travní porosty 2,8855 ha

nezemědělské pozemky :

- lesní pozemky 28,9033 ha
- vodní plochy 1,8492 ha
- zastavěné plochy 1,5119 ha
- ostatní plochy 7,4460 ha

BŘÍZSKO

zemědělské pozemky (celkem 167,7307 ha) :

- orná půda 151,5156 ha
- zahrady 2,8372 ha
- travní porosty 13,3779 ha

nezemědělské pozemky :

- lesní pozemky 207,8031 ha
- vodní plochy 1,4586 ha
- zastavěné plochy 3,0963 ha
- ostatní plochy 17,2697 ha

ROBČICE

zemědělské pozemky (celkem 169,2794 ha) :

- orná půda 125,5008 ha
- zahrady 3,7608 ha
- travní porosty 40,0178 ha

nezemědělské pozemky :

- lesní pozemky 98,1326 ha
- vodní plochy 0,6061 ha
- zastavěné plochy 2,2202 ha
- ostatní plochy 8,4133 ha

CELKEM – správní území KOZOJEDY (2306 ha) :

zemědělské pozemky (celkem 1299,0047 ha) :

- orná půda 1165,9359 ha
- zahrady 24,7035 ha
- travní porosty 108,3653 ha

nezemědělské pozemky :

- lesní pozemky 834,2522 ha
- vodní plochy 21,6915 ha
- zastavěné plochy 25,3594 ha
- ostatní plochy 125,2272 ha

TAB. Č. 1b - S.Ú. KOZOJEDY - ZÁBORY ZPF

ÚZEMÍ	OBEC	VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	DRUHY POZEMKŮ										
				ORNÁ PŮDA (ha)					TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (TTP) (ha)		OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ (ha)			OSTATNÍ PLOCHY (ha)
				třídy ochrany					třídy ochrany		třídy ochrany			třídy ochrany
				I.	II.	III.	IV.	V.	I.	IV.	II.	IV.	V.	V.
Z11	KOZOJEDY	Bydlení venkovského typu (BV)	0,2388							0,2388				
										0,2388				
Z12	LEDNICE	Bydlení venkovského typu (BV)	0,3612		0,0026		0,3586							
										0,3612				
Z13	LEDNICE	Bydlení venkovského typu (BV)	2,1375		1,6441		0,4934							
										2,1375				
Z14	LEDNICE	Bydlení venkovského typu (BV)	0,1307		0,1307									
										0,1307				
Z15	LEDNICE	Technická infrastruktura (TI)	0,0789									0,0516	0,0273	
														0,0789
Z17	BOREK	Drobná a řemeslná výroba (VD)	0,6366				0,0612	0,5754						
										0,6366				
Z18	BOREK	Bydlení venkovského typu (BV)	0,5792											0,5792
														0,5792
Z19	BŘÍZSKO	Bydlení venkovského typu (BV)	0,0558				0,0558							
										0,0558				
Z20	ROBČICE	Technická infrastruktura (TI)	0,0962					0,0962						
										0,0962				
CELKEM			19,5321	4,6019	3,9129	2,0821	1,1918	6,6922	0,0285	0,2388	0,0516	0,0273	0,5792	0,1258
				18,4809					0,2673		0,6581			

V následující tabulce č. 2 jsou souhrnně vyhodnoceny záborů ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

TAB Č. 2 - KOZOJEDY - ZÁBORŮ ZPF - CELKOVÉ VYHODNOCENÍ						
TŘÍDA OCHRANY	DRUHY POZEMKŮ				CELKOVÁ VÝMĚRA ZÁBORU ZPF (ha)	PODÍL Z CELKOVÉHO ZÁBORU (%)
	ORNÁ PŮDA (ha)	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (ha)	OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ (ha)	OSTATNÍ PLOCHY (ha)		
I.	4,6019	0,0285			4,6304	23,71%
II.	3,9129		0,0516		3,9645	20,30%
III.	2,0821				2,0821	10,66%
IV.	1,1918	0,2388	0,0273		1,4579	7,46%
V.	6,6922		0,5792	0,1258	7,3972	37,87%
CELKEM	18,4809	0,2673	0,6581	0,1258	19,5321	100%
PODÍL (%)	94,62%	1,37%	3,37%	0,64%	100%	

F.4 Investice do půdy, meliorace

Ve správním území Kozojedy jsou hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v majetku ČR s příslušností hospodaření ZVHS (Zemědělská vodohospodářská správa) – jedná se o trubní odpady a profily. Pozemky, na kterých jsou HOZ, nejsou v majetku ZVHS - Oblast povodí Vltavy, Pracoviště Plzeň. ZVHS není ani správcem žádného vodního toku v řešeném území.

Ve výkresech O1 – Koordinační výkres a O3 – Výkres předpokládaných záborů ZPF jsou vyznačeny plochy, na kterých je provedeno odvodnění systematickou trubkovou drenáží. Odvodnění je dle zákona o půdě ve vlastnictví majitelů pozemků.

F.5 Závěrečné zhodnocení záborů ZPF

Řešení ÚP Kozojedy z hlediska záborů ZPF navrhuje návrhové plochy v rozsahu 19,5321 ha
Z hlediska *druhů pozemků* dochází převážně k záborům orné půdy (94,62 %).

Z hlediska *kvality ZPF* dochází převážně k záborům V. třídy (37,87 %). Řešení územního plánu navrhuje k novému využití (zástavbě) převážně půdy horších kvalit, které tvoří 56 % z celkového záboru ZPF.

F.6 Pozemky určené k plnění funkce lesa

V řešeném území se nachází 834,2522 ha lesních pozemků (dle údajů katastru nemovitostí). Procento zalesnění je tak 36 % z celkové plochy správního území.

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje. Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

Vyhodnocení záboru PUPFL

V *územním plánu Kozojedy* dochází návrhem nových zastavitelných ploch k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (viz následující tabulka č. 3)

TAB Č. 3 - S.Ú. KOZOJEDY - ZÁBORY PUPFL				
ÚZEMÍ	OBEC	VYUŽITÍ PLOCHY	ČÍSLO PARCELY	VÝMĚRA ZÁBORU PUPFL (ha)
Z16	BOREK	Technická infrastruktura (TI)	25/1	0,0935

Do ochranného pásma lesa (50 m) zasahuje lokalita navrhované zástavby – Z 18 v obci Borek. Na této ploše v o. p. lesa je možná výstavba pouze se souhlasem orgánu, hájícího zájmy ochrany lesa.

G. Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle § 53 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb.

G.1 Vyhodnocení výsledků veřejného projednání

Vyhodnocení námitek:

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. byla podána jedna námítka.

NÁMITKA č.1

Námitku podal – JUDr. Jaroslav Ožana, Chodská 1146/5, Praha 2
Námitka se týká celkové koncepce veřejné infrastruktury.

Rozhodnutí o námitce:

Zastupitelstvo obce Kozojedy se na svém zasedání dne 16.12.2010 usnesením 13/2010 akceptovalo tuto námitku s tím, že nevyžaduje samostatné řešení a změny v návrhu územního plánu.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

V závazné části územního plánu jsou v podstatě obsaženy podmínky pro splnění obsahu námitky.

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná námitka.

Vyhodnocení připomínek:

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná připomínka.

G.2 Provedení úprav návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhodnocení námitek a připomínek

Návrh územního plánu nebylo třeba k vydání upravovat.

H. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů (soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů)

Požizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Obci Kozojedy a sousedním obcím (na doručenkou) dopisem ze dne 18.5.2010 č. j. ORP-11812/10-592/2007-Sap. Společné ústní jednání se konalo dne 7.6.2010 na Městském úřadě Kralovice, Manětínská čp. 493. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena na 30 dnů ode dne jednání, tj. Do 7.7.2010 (včetně). Zároveň dotčené orgány a krajský úřad pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh ÚP bude do tohoto termínu

vystaven k nahlédnutí na odboru regionálního rozvoje a územního plánu MěÚ Kralovice, Manětínská 493, a na obecním úřadu Kozojedy.

V rámci nařízeného společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Plzeň
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Plzeň
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň – sever, Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Plzeň
- Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, Plzeň
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Plzeň
- MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí, Kralovice
- MěÚ Kralovice, odbor dopravy, Kralovice
- MěÚ Kralovice, referát státní památkové péče, Kralovice

Ve stanovené lhůtě neuplatnily svá stanoviska žádné dotčené orgány:

Ve stanovené lhůtě neuplatnila svoji připomínku žádná sousední obec.

Podle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona byl návrh územního plánu včetně zprávy o jeho projednání předložen k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje – odboru regionálního rozvoje dne 9.7.2010. Kladné stanovisko Krajského úřadu PK ze dne 5.8.2010 bylo doručeno pořizovateli dne 9.8.2010.

O posouzeném návrhu ÚP pořizovatel podle ustanovení §52 odst. 1) stavebního zákona nařídil Veřejnou vyhláškou ze dne 31.8.2010 konání veřejného projednání na čtvrtek 21.10.2010 od 18.00 hodin v sále kulturního domu Kozojedy a jednotlivě přizval výše uvedené dotčené orgány (písemně, na doručenkou) dopisem ze dne 30.8.2010 č. j. ORP-19909/10-592/2007-Šap.

ÚPD byla k nahlédnutí u pořizovatele, na obecním úřadě Kozojedy a na internetových stránkách pořizovatele www.kralovice.cz.

Pořizovatel před veřejným projednáním obdržel jednu námitku.

NÁMITKA č.1

Námitku podal – JUDr. Jaroslav Ožana, Chodská 1146/5, Praha 2

Námitka se týká celkové koncepce veřejné infrastruktury.

Veřejného projednání se neúčastnili žádné dotčené orgány. Rozpory nebyly řešeny.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že zpracovaná územně plánovací dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů.

