

OBECNÍ ÚŘAD KOZOJEDY

okres Plzeň-sever

PSČ 331 41 Kralovice



Váš dopis značky / ze dne

naše značka
Ko/147/2026

vyřizuje

Kozojedy
4. 3. 2026

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Obecní úřad Kozojedy obdržel dne 21. 2. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se nájemného za pozemky využívané k rekreačním účelům. K jednotlivým bodům Vaší žádosti sdělujeme následující:

Ad1) a Ad2) Dne 27. 4. 1966 měl zájemce o stavbu chaty se Státními lesy v Plzni sepsánu Dohodu o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání – konkrétně dohodu o přenechání pozemku, určeného k výstavbě rekreační chaty, k dočasnému užívání občanu. Dle smlouvy činil roční poplatek 19,- Kč za výměru 0,0050 ha a to 4,- Kč za pozemek chatou nebo jinak zastavěný a 15,- Kč za ostatní nezastavěný pozemek. Kopie dokumentu je přílohou č. 1.

Dne 16. 9. 1966 bylo Místním národním výborem v Břízsku – komisí pro výstavbu vydáno Rozhodnutí o přípustnosti stavby. Kopie dokumentu Vám byla již zaslána.

Dne 7. 7. 1973 bylo Místním národním výborem Břízsko vydáno Rozhodnutí o povolení k trvalému užívání stavby chaty. Kopie dokumentu je přílohou č. 2.

Toto jsou informace k rekreační nemovitosti E3 od roku 1966 až do roku 1993, kdy pozemek získala do správy obec Kozojedy.

Ad3) Dne 25. 11. 1993 bylo Dohodou č. 4/1993 o dočasném užívání pozemku o výměře 58 m² uzavřen smluvní vztah mezi obcí Kozojedy a vlastníkem rekreační nemovitosti E3 za částku 551,- Kč ročně, tj. 9,50 za m² a rok. Kopie dokumentu je přílohou č. 3. V roce 2001 došlo ke změně výše nájemného na 12,- Kč za m² a rok a výměra zůstala stejná 58 m². Celkové nájemné tedy činilo 696,- Kč.

Bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-střed, č. ú. 2928371/0100 ● IČO: 00257931 ● Tel.: 377 464 325,
DIČ. CZ00257931 373 398 235

Mail - obec@obeckozojedy.eu

Podatelna – podatelna@obeckozojedy.eu

Až ve smlouvách v roce 2009 došlo (předpokládám, že na základě digitalizace pozemků) k navýšení plochy pod nemovitostí na 71 m² (tak jak je uvedeno v KN dodnes) a zároveň po osobním jednání s vlastníkem nemovitosti a místním šetření k zahrnutí ostatní užívané plochy 24,4 m² do nájemní smlouvy. Dále byla navýšena cena nájmu na 16,- Kč za m² a rok. Celkový nájem tak činil 1 526,- Kč za 95,4 m².

Výše nájemného byla do této doby stanovena v souladu s výměrem MF ČR uveřejněného v příslušném cenovém věstníku. Cenová regulace nájmu lesních pozemků skončila k 1. 1. 2012.

K dalšímu navýšení nájmu došlo v roce 2017 na 20,- Kč za m² a rok za celkových 95,4 m². Nájemné tedy činilo 1 908,- Kč.

Až v roce 2025 Zastupitelstvo obce Kozojedy usnesením č. 372 ze dne 23. 10. 2025 rozhodlo o navýšení nájmu na 40,- Kč a doplnění inflační doložky do smlouvy s platností od 1. 1. 2026.

Ad4) Všechny smlouvy s obcí Kozojedy byly uzavřeny na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Za správní orgán

Starostka obce
Dagmar Příbylová