

OBECNÍ ÚŘAD KOZOJEDY

okres Plzeň-sever

PSČ 331 41 Kralovice



Váš dopis značky / ze dne

naše značka
Ko/115-116/2026

vyřizuje

Kozojedy
19. 2. 2026

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Obecní úřad Kozojedy obdržel dne 9. 2. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se nájemného za pozemky využívané k rekreačním účelům. K jednotlivým bodům Vaší žádosti sdělujeme následující:

Ad1) Ano v letech 2010-2025 došlo k prodeji či pronájmu nemovitého majetku obce. Při prodeji či pronájmu pozemků obec postupuje v souladu se zákonem o obcích, tzn. řádně zveřejní záměr prodeje či pronájmu, který po zákonné lhůtě zveřejnění projedná na veřejném jednání zastupitelstva obce. Typ uzavřených smluv byl kupní či nájemní smlouva. Kupní cena byla stanovena buď na základě znaleckého posudku, nebo usnesením zastupitelstva obce. O výši nájemného rozhodlo zastupitelstvo obce.

Ad2) V současné době obec eviduje pouze tři další nájemní smlouvy. Konkrétně se jedná o dva pronájmy umístění včelínů. Jeden je umístěn na lesním pozemku a druhý na trvalém travním porostu, oba nájmy jsou ve stejné výši 100,- Kč/rok. Třetí nájemní smlouva se týká malé zahrady bez stavby, která je pronajímána za 6,50 Kč za m². Ceny pronájmů byly stanoveny usnesením zastupitelstva obce. Všechny smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

K žádosti o doplňující informace sdělujeme následující:

Ad1) Již v roce 1966 byl pozemek p. č. 434/7 (v té době k.p. 442) evidován jako lesní pozemek.

Ad2) O jakékoliv změně Rozhodnutí o přípustnosti stavby obec žádný dokument neneviduje a neměla důvod toto zjišťovat.

Ad3) Pozemky pod ostatními rekreačními objekty byly dle dostupných informací původně role, louky, pastviny či ostatní plocha. Vlastníkem většiny pozemků byl Československý stát a byly pouze ve správě Místního národního výboru v Kozojedech.

U převážné většiny těchto staveb obec disponuje dokumentem Rozhodnutí o přípustnosti stavby, ve kterém je uvedeno, že stavba se povoluje jako provizorium. Z dostupných dokumentů je také patrné, že na základě žádosti stavebníků vydal Finanční odbor Okresního národního výboru Plzeň-sever Rozhodnutí o přidělení pozemku do osobního užívání.

Následně byla na Státním notářství Plzeň-sever sepsána Dohoda o zřízení práva osobního užívání pozemku. Právo osobního užívání pozemku bylo zřízeno úplatně.

Obec tedy neměla právo s určitými pozemky samostatně nakládat a jednala na základě pokynů vlastníka pozemků.

Některé pozemky pod současnými rekreačními nemovitostmi byly již historicky v majetku soukromých vlastníků, popř. byly od soukromých vlastníků odkoupeny.

Konstatování: Pouze 11 rekreačních nemovitostí bylo postaveno na lesním pozemku a proto se historické důvody vlastnictví pozemků a jejich prodejů pod ostatními rekreačními nemovitostmi na území obce Kozojedy nedají porovnávat. Je důležité si uvědomit, že na užívání těchto lesních pozemků se vztahuje Zák.č. 289/1995 Sb. o lesích ve znění pozdějších předpisů a ten je potřeba dodržovat.

Za správní orgán

Starostka obce
Dagmar Příbylová