

OBECNÍ ÚŘAD KOZOJEDY

okres Plzeň-sever

PSČ 331 41 Kralovice



Váš dopis značky / ze dne

naše značka
Ko/879/2025

vyřizuje

Kozojedy
22.12.2025

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Obecní úřad Kozojedy obdržel dne 20. 12. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se nájemného za pozemky využívané k rekreačním účelům. K jednotlivým bodům Vaší žádosti sdělujeme následující:

Ad.1 Metodika a podklady: O nové sazbě nájemného ve výši 40 Kč/m²/rok rozhodlo Zastupitelstvo obce Kozojedy na základě vlastního rozhodnutí bez vypracování konkrétních analýz, tržních srovnání či jiných odborných podkladů. K tomuto kroku bylo přistoupeno z důvodu, že nájemné nebylo zvyšováno od roku 2017, kdy činilo 20 Kč za m², tedy po dobu více než sedmi let. Původní výše nájemného již neodpovídá současným ekonomickým podmínkám ani tržní realitě. Navržené navýšení proto nepředstavuje mimořádné zdražení, ale spíše postupné dorovnání hodnoty nájemného, která byla v minulých letech vlivem inflace fakticky snižována. Obec je zároveň povinna nakládat se svým majetkem v souladu se zásadou péče řádného hospodáře podle zákona o obcích. To znamená, že obec musí usilovat o hospodárné, účelné a efektivní využívání svého majetku a nesmí jej pronajímat za cenu zjevně neodpovídající obvyklé hodnotě. Zachování dosavadní výše nájemného by bylo v rozporu s touto zákonnou povinností.

Ad.2. Srovnání lokalit a infrastruktury: Obec Kozojedy uplatňuje pro rok 2026 jednotnou sazbu nájemného pro celé území obce. Tato sazba je stejná pro všechny nájemce bez rozdílu, neboť vybavenost lokalit je srovnatelná.

Bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-střed, č. ú. 2928371/0100 ● IČO: 00257931 ● Tel.: 377 464 325,
DIČ: CZ00257931 373 398 235

Mail - obec@obeckozojedy.eu
Podatelna – podatelna@obeckozojedy.eu

Ad.3 **Zápis z projednání:** V souladu s žádostí o poskytnutí usnesení je přílohou této odpovědi kopie příslušného usnesení, ve kterém byla nová výše nájemného projednána a schválena.

Za správní orgán

Starostka obce
Dagmar Příbylová